

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 001004 „Стопански двор, землище с. Еленино, община Стара Загора, собственост на ЕТ“ЗААРА-Янчо Иванов“. С плана за застрояване в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп /за производствени и складови дейности/, свободно ниско застрояване (Н < 12 м) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% за изграждане на обект: „Навес за селскостопанска техника“.

### Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх. № 68-00-0908-3860 от 27.02.2012год. от ЕТ“ЗААРА-Янчо Иванов“, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ са издадени Заповед № ПУП-62 от 13.03.2012год. и Заповед № РД-25-677 от 19.04.2012год. за разрешение изработване на ПУП – ПЗ за имот № 001004.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – ПЗ на поземлен имот № 001004 – „Стопански двор“, землище с. Еленино. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Пп – за производствени и складови дейности, свободно ниско застрояване. На основание чл.25 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени градоустройствените показатели.

Поземлен имот № 001004 е собственост на ЕТ“ЗААРА-Янчо Иванов“, съгласно Договор за продажба № 15, том 11, рег. 10878 от 02.11.2005год. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „стопански двор“, извън регулацията на с. Еленино.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми – „Водоснабдяване и канализация“ /съгласувана в експлоатационното предприятие „ВиК“ ЕООД/ и „Електрификация“ /съгласувана в КЕЦ „Загоре“ – Ст. Загора, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващ полски път и ведомствен път, тангираци с имота.

Със заявление вх.№ 68-00-0908-13 от 27.09.2012год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОбЕСУТ с решение по протокол № 35, т.1.2 от 03.10.2012год. и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Приложени са: Скица № Ф01466 от 05.01.2012год., издадена от Общинска служба по Земеделие - гр. Стара Загора, съгласувана с РЗИ - Ст. Загора.; Становище изх. № КОС 01-3550 от 03.09.2012 год. от РИОСВ гр. Ст. Загора; Здравно заключение № АУ-1607/17.09.2012г. на РЗИ – Ст. Загора; Становище изх.№ 567 от 21.04.2012г. на „ЕВН Б-я Електроразпределение“ АД; Предварителен договор № П-1688 от 27.04.2011г. на „ВиК“ ЕООД за присъединяване към ВиК – мрежи.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 41, т.4.1 от 14.11.2012 год. на ЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

**Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване за ПИ № 001004 „Стопански двор, землище с. Еленино, община Стара Загора, собственост на ЕТ“ЗААРА-Янчо Иванов“. С плана за застрояване в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп /за производствени и складови дейности/, свободно ниско застрояване (Н < 12м) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% за изграждане на обект: „Навес за селскостопанска техника“.**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

СЪГЛАСУВАЛИ:

*ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":*

*(арх.Иван Кирчев)*

*ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:*

*(Маргарита Станимирова)*

*Съставил:*

*(инж. М. Струнджева)*