

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 258.341 от плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Стара Загора – собственост на Стоян Колев Иванов. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм<sup>1</sup> – за жилищни нужди, с малка височина на застрояване ( $H < 7$  м) – свободно ниско застрояване – със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 40%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 0,8 ; минимална озеленена площ – 60% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

### Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-С-00759-2565 от 15.02.2011 година от Стоян Колев Иванов, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-28 от 15.02.2012 година за възлагане изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 258.341 в землището на гр. Стара Загора.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта – План за застрояване на поземлен имот с кадастрален № 258.341 от плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Стара Загора. С плана за застрояване – съгласно чл. 4, ал.6, ал.7, т.1, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Жм<sup>1</sup> – ниско свободно основно застрояване – за жилищни нужди. На основание чл.16, т.1 и чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели.

Със заявление вх. № 94-С-00759-4 от 18.09.2012 година проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 33, т.1.6 от 19.09.2012 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Начинът на трайно ползване на поземления имот в землището на гр. Стара Загора е лозови насаждения, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за ел.захранване, водоснабдяване и канализация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Схемите са съгласувани в експлоатационните предприятия, на основание разпоредбата на чл.60, ал.2 от ЗУТ. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улица № 258.9504, тангираща с имота от север.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 40, т. 3.4 от 07.11.2012 год. на ОБЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Към преписката са приложени: Скица № 2887 от 03.08.2011 год., издадена от Община-Ст.Загора,съгласувана с ЕООД”ВиК” и ЕВН,„България Електроразпределение”

АД – КЕЦ „Загоре”, гр.Стара Загора и РЗИ, гр.Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-1634 от 17.09.2012 година от РЗИ, гр.Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Становище изх. № КОС 01-3550 от 03.09.2012 год. от РИОСВ гр. Ст. Загора; Становище изх. № 12072/ 1120058869 от 29.06.2012 год. от ЕВН „България Електроразпределение” АД ; Писмо изх. № 1908 от 06.12.2011 год. на ЕООД ”В и К”, гр. Ст. Загора; Решение № КЗЗ-22, т.І.51 от 25.10.2012 год. на Комисията за земеделските земи при МЗХ гр.София за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Жилищна сграда” в поземлен имот № 258.341 в землището на гр. Стара Загора.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

**Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот № 258.341 по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Стара Загора – собственост на Стоян Колев Иванов. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм<sup>1</sup> – за жилищни нужди, с малка височина на застрояване (Н < 7 м) – свободно ниско застрояване – със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 40%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 0,8 ; минимална озеленена площ – 60% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

СЪГЛАСУВАЛИ:

*ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ”АиГ”:*

*(арх.Иван Кирчев)*

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

*(Маргарита Станимирова)*

*Съставил:*

*(инж. М. Струнджева)*