



## **ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ -СТАРА ЗАГОРА**

6000 бул. "Цар Симеон Велики" № 107 тел/факс 042/603913; тел. 042/614675 и 042/614674

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от инж. РУМЯНА ПРИСАДАШКА - Председател на Надзорния съвет на ОБАП**  
прието с Решение № 2755 от 13.11.2012 г. на НС на ОБАП

**Относно: Утвърждаване на нова начална тръжна цена и условия за продажба на Общински нежилищен имот за стопански цели, съставляващ УПИ III -баня, в кв.34, с. Горно Ботево, община Стара Загора /бивша баня/, по реда на ЗПСК.**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Общинският нежилищен имот, който се използва за стопански цели, се намира в с. Горно Ботево, община Ст. Загора и представлява УПИ III баня в кв. 34, с площ 1 290 кв.м с построени в него: едноетажна масивна сграда, построена през 1959 г., със застроена площ 141,35 кв.м. и пристроено към югозападната част на сградата, складово помещение /машинно помещение/ със застроена площ от 11,18 кв.м.

С Решение № 1001/26.07.2007 г., прието с Протокол № 54 от 26.07.2007 г. на Общински съвет Стара Загора е открита процедура за приватизация на имота, чрез публичен търг с явно наддаване. Оценката на имота, определена през юни 2007 г. от оценители по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство /ПМС №115/2002 г., е била 24 500 лв. (без ДДС).

До сега имотът е предлаган за приватизация общо 20 пъти. Последното предлагане на имота се е състояло на 25.04.2012 г. при начална тръжна цена 22 500 лв. /без ДДС/, определена от НС на ОБАП с Решение № 2481/17.02.2010 г., на основание чл.11 т.7 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация.

При така описаните факти и обстоятелства и предвид множеството несъстояли се търгове, изразяваме становище, че продажната цена на имота е прекомерно завишена и не съответства на настоящите пазарни условия. Следва да се има предвид, че интереса към недвижимите имоти особено в селата, е значително занижен.

От друга страна, постройката е подложена на разруха, тъй като продължително време не се ползва, не се ремонтира и поддържа, като с това се намалява и нейната стойност. Състоянието ѝ се влошава с всяка изминала година и с всяко отлагане на продажбата на имота загубите за селото и Общината се увеличават.

Беше възложено на оценителския екип ЕТ „Симеон Мангърров”, гр. Стара Загора да направи актуализирана пазарна оценка. Актуализираната оценка на ЕТ „Симеон Мангърров”, възлиза - 10 000 лв.

Предвид изложеното, предлагаме на Общински съвет Стара Загора, да приеме ново решение, с което да намали така определената тържна цена и да определи нови условия, която да съответстват на състоянието на имота и пазарните условия.

Във връзка с горното, предлагаме Общинският съвет да приеме следното:

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3 т.2 във връзка с чл.1, ал.2 т.6 от ЗПСК и чл.5 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Стара Загора, РЕШИ:

1. Насрочва публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗПСК на Общински нежилищен имот за стопански цели, съставляващ УПИ III –баня, в кв.34, с. Горно Ботево, община Стара Загора /бивша баня/, с площ 1 290 кв.м с построени в него: едноетажна масивна сграда, със ЗП - 141,35 кв.м. и складово помещение със ЗП - 11,18 кв. м.

2. Утвърждава начална тържна цена за продажба в размер 16 000 лв. (без ДДС).

3. Утвърждава депозит за участие в размер 3 500 лв., преведени по IBAN СМЕТКА: BG 45 ВРВІ 7935 3375 755 401; ВІС код: ВРВІВGSF на “Юробанк И ЕФ Джи България” - АД, клон Стара Загора и постъпил по сметката в срок до: 18.02.2013 г. (12.03.2013 г.)

4. Определя стъпка за наддаване в размер на 1 600 лв.

5. Начин на плащане – с парични платежни средства на достигнатата тържна цена, намалена с внесения депозит – по преведени по IBAN СМЕТКА: BG 79 ВРВІ 7935 3275 755 452; ВІС код: ВРВІВGSF на “Юробанк И ЕФ Джи България” - АД, клон Стара Загора.

6. Тържната документация за обекта се закупува в стая № 614 на Община Стара Загора срещу платени в брой 600 лв. (без ДДС) на касата в Информационния център на Общината в срок: 18.02.2013 г. (12.03.2013 г.)

7. Срок за оглед на обекта до 17 ч. на 18.02.2013 г. (12.03.2013 г.)

8. Срок за подаване на документите за участие - до началото на търга: 10 ч. на 20.02.2013 г. (14.03.2013 г.) в зала “Фойе” на Общината.

9. Ден и час на търга – 20.02.2013 г. (14.03.2013 г.) в 10 ч. в зала “Фойе” на община Стара Загора.

10. Ако търгът не се състои на 20.02.2013 г., същият ще се проведе на (14.03.2013 г.) от 10 ч. при същите условия.

11. Упълномощава Общинската агенция за приватизация и ѝ възлага да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация съгласно действащото законодателство, Правилника за дейността на общинската агенция за приватизация и Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси и сключване на договори за приватизация

12. Упълномощава кмета на община Стара Загора да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

**инж. РУМЯНА ПРИСАДАШКА:**

*Председател на Надзорен съвет на ОБАП*

Съгласували:

Зл. Танев

Изп. Директор ОБАП

**Пл. Ганев**

*Юрист към ОБАП*

Изготвил:

**инж. М. Делчева**

*Гл. Експерт в ОБАП*