



ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

6000 бул. " Цар Симеон Велики " № 107 тел/факс 042/603913; тел. 042/614675 и 042/614674

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. РУМЯНА ПРИСАДАШКА - Председател на Надзорния съвет на ОБАП
прието с Решение № 2756/13.11.2012 г. на НС на ОБАП

Относно: Утвърждаване на нова начална тръжна цена и условия за продажба на Общински нежилищен имот за стопански цели, съставляващ УПИ VII-детска градина в кв.19 с. Пшеничево, община Стара Загора /бивша ЦДГ №49/, по реда на ЗПСК.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Общинският нежилищен имот за стопански цели, се намира в с. Пшеничево, община Стара Загора, и представлява УПИ VII-детска градина в кв.19 с площ от 4 500 кв.м., с построени в него: масивна едноетажна сграда над мазе със застроена площ от 188,50 кв.м., масивна едноетажна сграда – кухня със застроена площ от 78,28 кв.м., стопанска постройка със застроена площ 54 кв. м и масивна тоалетна със застроена площ – 15, 75 кв.м.

С Решение № 1002/26.07.2007 г., прието с Протокол № 54 от 26.07.2007 г. на Общински съвет Стара Загора е открита процедура за приватизация на имота, чрез публичен търг с явно наддаване. Оценката на имота, определена от оценителите по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство /ПМС №115/2002 г., е била – 29 500 лв.

Въпреки няколкократно намаляваната цена, имотът е предлаган за приватизация 18 пъти, без никакъв резултат. На посочените дати за търгове, не се е явил купувач.

НС на ОБАП намира, че причината за не проведените търгове и не проявяването на какъвто и да е интерес към този имот е, че определената цена от 18 000 лв. /без ДДС/ е висока и не съответства на пазарните търсения в с. Пшеничево и възложи на оценителския екип ЕТ „Симеон Мангъргов”, гр. Стара Загора да направи актуализирана оценка. Актуализираната оценка на ЕТ „Симеон Мангъргов”, възлиза - 11 700 лв.

Предвид изложеното, предлагаме на Общински съвет Стара Загора, да приеме ново решение, с което да намали определената тръжна цена и да определи нови условия, които да съответстват на състоянието на имота и пазарните условия.

Във връзка с горното, предлагаме Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3 т.2 във връзка с чл.1, ал.2 т.6 от ЗПСК и чл.5 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Стара Загора РЕШИ:

1. Насрочва публичен търг с явно наддаване на Общински нежилищен имот за стопански цели, съставляващ УПИ VII-детска градина в кв.19 с. Пшеничево, община Стара Загора /бивша ЦДГ № 49/, с площ 4 500 кв. м., с построени в него: масивна едноетажна сграда със ЗП - 188,50 кв. м., масивна едноетажна сграда – кухня със ЗП - 78,28 кв. м., стопанска постройка със ЗП - 54 кв. м и масивна тоалетна със ЗП – 15, 75 кв. м.

2. Утвърждава начална тръжна цена за продажба в размер на 15 000 лв. (без ДДС)

3. Утвърждава депозит за участие в размер на 3 000 лв., преведени по IBAN СМЕТКА: BG 45 BPBI 7935 3375 755 401; BIC код: BPBIBGSF на “Юробанк И ЕФ Джи България” - АД, клон Стара Загора или на касата в информационния център на Общината и постъпил по сметката в срок до: 18.02.2013 г. (12.03.2013 г.)

4. Определя стъпка за наддаване в размер на 1 500 лв.

5. Начин на плащане – с парични платежни средства на достигнатата тръжна цена, намалена с внесения депозит – по преведени по IBAN СМЕТКА: BG 79 BPBI 7935 3275 755 452; BIC код: BPBIBGSF на “Юробанк И ЕФ Джи България” - АД, клон Стара Загора.

6. Тръжната документация за обекта се закупува в стая № 614 на Община Стара Загора срещу платени в брой 600 лв. (без ДДС) на касата в Информационния център на Общината в срок: 18.02.2013 г. (12.03.2013 г.)

7. Срок за оглед на обекта до 17 ч. на 18.02.2013 г. (12.03.2013 г.)

8. Срок за подаване на документите за участие - до началото на търга: 14 ч. на 20.02.2013 г. (14.03.2013 г.) в зала “Фойе” на Общината.

9. Ден и час на търга – 20.02.2013 г. (14.03.2013 г.) в 14 ч. в зала “Фойе” на община Стара Загора.

10. Ако търгът не се състои на 20.02.2013 г., същият ще се проведе на (14.03.2013г.) от 14 ч. при същите условия.

11. Упълномощава ОБАП и й възлага да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация съгласно действащото законодателство и Правилника за дейността на общинската агенция за приватизация и Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси и сключване на договори за приватизация

12. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

РУМЯНА ПРИСАДАШКА:

Председател на Надзорен съвет на ОБАП

Съгласували:

Златко Танев

Изпълнителен директор ОБАП

Пл. Ганев - Юрист към ОБАП

Изготвил:

инж. М. Делчева - Гл. Експерт в ОБАП