



ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ -СТАРА ЗАГОРА

6000 бул. "Цар Симеон Велики" № 107 тел/факс 042/603913; тел. 042/614675 и 042/614674

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от инж.РУМЯНА ПРИСАДАШКА - Председател на Надзорния съвет на ОБАП
прието с Решение № 2753 от 13.11.2012 г. на НС на ОБАП**

Относно: Утвърждаване на нова начална тръжна цена и условия за продажба на Общински нежилищен имот за стопански цели, съставляващ УПИ XVII магазин, заведение за общ. хранене, кв. 29, с. Самуилово, община Стара Загора /бивш магазин и пивница/, по реда на ЗПСК.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Общинският нежилищен имот за стопански цели, представляващ урегулиран поземлен имот XVII магазин, заведение за общ. хранене, находящ се в кв. 29, с. Самуилово, община Стара Загора, с площ 1 300 кв. м., ведно с построената в имота сграда: търговска масивна сграда на един етаж, построена през 1964 година, със застроена площ 267,94 кв. м., с предназначение - сграда за стопанска дейност, в това число: обект за стопанска дейност – бивша пивница със застроена площ 142,12 кв.м, включваща търговска зала и мазе със застроена площ 65,00 кв.м и обект за стопанска дейност – бивш магазин със застроена площ 125,82 кв.м.

С Решение № 301/28.06.2012 г., прието с Протокол № 10 от 28.06.2012 г. на Общински съвет Стара Загора е открита процедура за приватизация на имота, чрез публичен търг с явно наддаване. Оценката на имота, определена от лицензиран оценител по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство /ПМС №115/2002 г., е била 30 000 лв. (без ДДС).

До сега имотът е предлаган за приватизация общо 2 пъти, при начална тръжна цена 30 000 лв. /без ДДС/.

Надзорният съвет изразява становище, че продажната цена на имота е прекомерно завишена и не съответства на настоящите пазарни условия. Следва да се има предвид, че интереса към недвижимите имоти особено в селата, е значително занижен.

От друга страна, постройките са подложени на разруха, тъй като продължително време не се ползват, не се ремонтират и поддържат, като с това се намалява и техните стойности.

С решение № 2749 от 13.11.2012 г., НС на ОБАП прие актуализираната оценка на „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД, която възлиза – 20 000 лв.

Предвид изложеното, предлагаме на Общински съвет Стара Загора, да приеме ново решение, с което да намали така определената тръжна цена и да определи нови условия, която да съответстват на състоянието на имота и пазарните условия.

Във връзка с горното, предлагаме Общинският съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3 т.2 във връзка с чл.1, ал.2 т.6 от ЗПСК и чл.5 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Стара Загора, РЕШИ:

1. Насрочва публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗПСК на Общински нежилищен имот за стопански цели, съставляващ УПИ XVII ^{магазин,} заведение за общ. хранене, кв. 29, с. Самуилово, община Стара Загора /бивш магазин и пивница/, с площ от 1 300 кв. м., ведно с построената в имота търговска сграда за стопанска дейност със застроена площ 267,94 кв. м., в това число: обект за стопанска дейност – бивша пивница със застроена площ 142,12 кв.м, включваща търговска зала и мазе със застроена площ 65,00 кв.м и обект за стопанска дейност – бивш магазин със застроена площ 125,82 кв.м.

2. Утвърждава начална тръжна цена за продажба в размер 20 000 лв. (без ДДС).

3. Утвърждава депозит за участие в размер 8 000 лв., преведени по IBAN СМЕТКА: BG 45 BPBI 7935 3375 755 401; BIC код: BPBIBGSF на “Юробанк И ЕФ Джи България” - АД, клон Стара Загора и постъпил по сметката в срок до: 12.02.2013 г. (05.03.2013 г.)

4. Определя стъпка за наддаване в размер на 1 000 лв.

5. Начин на плащане – с парични платежни средства на достигнатата тръжна цена, намалена с внесения депозит – по преведени по IBAN СМЕТКА: BG 79 BPBI 7935 3275 755 452; BIC код: BPBIBGSF на “Юробанк И ЕФ Джи България” - АД, клон Стара Загора.

6. Тръжната документация за обекта се закупува в стая № 614 на Община Стара Загора срещу платени в брой 600 лв. (без ДДС) на касата в Информационния център на Общината в срок до: 12.02.2013 г. (05.03.2013 г.)

7. Срок за оглед на обекта до 17 ч. на 12.02.2013 г. (05.03.2013 г.)

8. Срок за подаване на документите за участие - до началото на търга: 14 ч. на 14.02.2013 г. (07.03.2013 г.) в зала “Фойе” на Общината.

9. Ден и час на търга – 14.02.2013 г. (07.03.2013 г.) от 14 ч. в зала “Фойе” на община Стара Загора.

10. Ако търгът не се състои на 14.02.2013 г. същият ще се проведе на 07.03.2013 г. от 14 ч. при същите условия.

11. Упълномощава Общинската агенция за приватизация и ѝ възлага да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация съгласно действащото законодателство, Правилника за дейността на общинската агенция за приватизация и Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси и сключване на договори за приватизация

12. Упълномощава кмета на община Стара Загора да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

РУМЯНА ПРИСАДАШКА:

Председател на Надзорен съвет на ОБАП

Съгласували:

Златко Танев

Изпълнителен директор ОБАП

Пл. Ганев - Юрист към ОБАП

Изготвил:

инж. М. Делчева - Гл. Експерт в ОБАП