



ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ -СТАРА ЗАГОРА

6000 бул. "Цар Симеон Велики" № 107 тел/факс 042/603913; тел. 042/614675 и 042/614674

Изменение на Предложение с вх. № 10-06-1-50/13.11.2012 г., съгласно решение № 2759/06.12.2012 г. на НС на ОБАП

от инж. РУМЯНА ПРИСАДАШКА - Председател на Надзорния съвет на ОБАП

Относно: Утвърждаване на нова начална тръжна цена и условия за продажба на Общински нежилищен имот за стопански цели, съставляващ ПИ № 68850.501.807, кв. 653 - "Железник" в гр.Стара Загора /бивша парова централа/, по реда на ЗПСК.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

От проведени допълнителни проучвания на пазарните цени на имотите в град Стара Загора, Надзорният съвет изразява становище, че началната тръжна цена за продажба на Общински нежилищен имот за стопански цели, съставляващ ПИ № 68850.501.807, кв.653 - "Железник" в гр.Стара Загора, 1 500 000 лв., без ДДС е прекомерно висока не съответства на настоящите пазарни условия.

На 06.12.2012 г., Надзорният съвет проведе допълнително заседание и прие решение № 2759 от 06.12.2012 г., с което да се намали началната тръжна цена на имота.

Предвид изложеното, предлагаме на Общински съвет Стара Загора, да приеме ново решение, с което да намали първоначално определената тръжна цена, която да съответства на състоянието на имота и пазарните условия.

Във връзка с гореизложеното, предлагаме на Общинския съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3 т.2 във връзка с чл.1, ал.2 т.6 от ЗПСК и чл.5 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Стара Загора, реши:

1. Насрочва публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗПСК на Общината за продажба на Общински нежилищен имот за стопански цели, съставляващ ПИ № 68850.501.807, кв.653 - "Железник" в гр.Стара Загора, с площ от 4 839 кв. м, ведно с построените в него: сграда 68850.501.807.1 за енергопроизводство /бивша Парова центарла/, със застроена площ 390 кв. м. и сграда 68850.501.807.2 /комин/, със застроена площ - 6 кв. м.

2. Утвърждава начална тръжна цена за продажба в размер на 730 000 лв. /без ДДС/

3. Утвърждава депозит за участие в размер на 150 000 лв., преведени по IBAN СМЕТКА: BG 45 BPBI 7935 3375 755 401; BIC код: BPBIBGSF на "Юробанк И ЕФ Джи България" - АД, клон Стара Загора и постъпил по сметката в срок до: 12.02.2013 г. (05.03.2013 г.)

4. Определя стъпка за наддаване в размер на 50 000 лв.

5. Начин на плащане – с парични платежни средства на достигнатата тръжна цена, намалена с внесения депозит – по преведени по IBAN СМЕТКА: BG 79 ВРВІ 7935 3275 755 452; ВІС код: ВРВІВGSF на “Юробанк И ЕФ Джи България” - АД, клон Стара Загора.

6. Тръжната документация за обекта се закупува в стая №614 на Община Стара Загора срещу платени в брой 1500 лв. (без ДДС) на касата в Информационния център на Общината в срок до: 12.02.2013 г. (05.03.2013 г.)

7. Срок за оглед на обекта до 17 ч. на 12.02.2013 г. (05.03.2013 г.)

8. Срок за подаване на документите за участие - до началото на търга: 10 ч. на 14.02.2013 г. (07.03.2013 г.) в зала “Фойе” на Общината.

9. Ден и час на търга – 14.02.2013 г. (07.03.2013 г.) от 10 ч. в зала “Фойе” на община Стара Загора.

10. Ако търгът не се състои на 14.02.2013 г. същият ще се проведе на 07.03.2013 г. от 10 ч. при същите условия.

11. Упълномощава ОБАП и ѝ възлага да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация съгласно действащото законодателство и Правилника за дейността на общинската агенция за приватизация и Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси и сключване на договори за приватизация

12. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

РУМЯНА ПРИСАДАШКА:

Председател на Надзорен съвет на ОБАП

Изготвил:

инж. М. Делчева - Гл. Експерт в ОБАП