



## **ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА**

6000 бул. "Цар Симеон Велики" № 107 тел/факс 042/603913; тел. 042/614675 и 042/614674

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от инж.РУМЯНА ПРИСАДАШКА - Председател на Надзорния съвет на ОБАП**  
прието с Решение № 2751/13.11.2012 г. на НС на ОБАП

**Относно:** Утвърждаване на нова начална тръжна цена и условия за продажба на Общински нежилищен имот за стопански цели, съставляващ ПИ № 68850.501.807, кв. 653 - "Железник" в гр.Стара Загора /бивша парова централа/, по реда на ЗПСК.

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

С Решение №350/29.01.2009 г., прието с Протокол №22/29.01.2009 г. на Общински съвет Стара Загора е открита процедура за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване за следния недвижим имот: Общински поземлен имот, находящ се в град Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, кв. "Железник", с идентификатор № 68850.501.807, с площ 4 839 кв. м, с трайно предназначение: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до десет метра), ведно с построените в имота сгради, а именно:

1. едноетажна сграда с идентификатор № 68850.501.807.1, със застроена площ от 390 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: сграда за енергопроизводство (бивша парова централа), конструкция: масивна с носещи стени и стоманобетонни подови конструкции
2. едноетажна сграда с идентификатор № 68850.501.807.2, със застроена площ от 6 кв.м., брой етажи 1, с предназначение: сграда със специално предназначение (комин),

С цитираното решение за приватизация на имота, Общинският съвет е определил начална тръжна цена от 3 900 000 лв. /без ДДС/.

Имотът е предлаган за приватизация 4 пъти на тази цена, но четирите обявени търга за продажба не са се състояли.

С решение № 756 от 25.02.2010 г. на Общински съвет – Стара Загора е намалил цената му, като е определил нова начална тръжна цена от 1 900 000 лв. /без ДДС/. На тази цена имотът е предлаган за приватизация 10 пъти.

Имотът до настоящия момент, е предлаган за приватизация общо 14 пъти. На посочените дати не се е явил купувач.

Надзорният съвет на ОБАП намира, че причината за не проведените търгове и не проявяването на какъвто и да е интерес към този имот е, че определената цена от 1 900000 лв. /без ДДС/ е завишена и не съответства на пазарните търсения, и възложи на оценителският екип да направи актуализирана пазарна оценка на обекта, по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство /ПМС 160/2009 г. /ДВ бр.50/09г./.

С решение № 2747 от 13.11.2012 г., НС на ОБАП прие актуализираната оценка на „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД, която възлиза - 1 537 000 лв. /без ДДС/

Предвид изложеното, предлагаме на Общински съвет Стара Загора, да приеме ново решение, с което да намали първоначално определената тръжна цена и да определи нови условия, които да съответстват на състоянието на имота и пазарните условия.

Във връзка с горното, предлагаме Общинският съвет да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3 т.2 във връзка с чл.1, ал.2 т.6 от ЗПСК и чл.5 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Стара Загора, реши:

1. Насрочва публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗПСК на Общината за продажба на Общински нежилищен имот за стопански цели, съставляващ ПИ № 68850.501.807, кв.653 - "Железник" в гр.Стара Загора, с площ от 4 839 кв. м, ведно с построените в него: сграда 68850.501.807.1 за енергопроизводство /бивша Парова центарла/, със застроена площ 390 кв. м. и сграда 68850.501.807.2 /комин/, със застроена площ - 6 кв. м.

2. Утвърждава начална тръжна цена за продажба в размер на 1 500 000 лв. /без ДДС/

3. Утвърждава депозит за участие в размер на 150 000 лв., преведени по IBAN СМЕТКА: BG 45 BPBI 7935 3375 755 401; BIC код: BPBIBGSF на "Юробанк И ЕФ Джи България" - АД, клон Стара Загора и постъпил по сметката в срок до: 12.02.2013 г. (05.03.2013 г.)

4. Определя стъпка за наддаване в размер на 50 000 лв.

5. Начин на плащане – с парични платежни средства на достигнатата тръжна цена, намалена с внесения депозит – по преведени по IBAN СМЕТКА: BG 79 BPBI 7935 3275 755 452; BIC код: BPBIBGSF на "Юробанк И ЕФ Джи България" - АД, клон Стара Загора.

6. Тръжната документация за обекта се закупува в стая №614 на Община Стара Загора срещу платени в брой 1500 лв. (без ДДС) на касата в Информационния център на Общината в срок до: 12.02.2013 г. (05.03.2013 г.)

7. Срок за оглед на обекта до 17 ч. на 12.02.2013 г. (05.03.2013 г.)

8. Срок за подаване на документите за участие - до началото на търга: 10 ч. на 14.02.2013 г. (07.03.2013 г.) в зала "Фойе" на Общината.

9. Ден и час на търга – 14.02.2013 г. (07.03.2013 г.) от 10 ч. в зала "Фойе" на община Стара Загора.

10. Ако търгът не се състои на 14.02.2013 г. същият ще се проведе на 07.03.2013 г. от 10 ч. при същите условия.

11. Упълномощава ОБАП и й възлага да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация съгласно действащото законодателство и Правилника за дейността на общинската агенция за приватизация и Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси и сключване на договори за приватизация

12. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

### **РУМЯНА ПРИСАДАШКА:**

*Председател на Надзорен съвет на ОБАП*

Съгласували:

**Златко Танев**

*Изпълнителен директор ОБАП*

**Пл. Ганев - Юрист към ОБАП**

Изготвил:

**инж. М. Делчева - Гл. Експерт в ОБАП**