



ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ -СТАРА ЗАГОРА

6000 бул. "Цар Симеон Велики" № 107 тел/факс 042/603913; тел. 042/614675 и 042/614674

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж.РУМЯНА ПРИСАДАШКА - Председател на Надзорния съвет на ОБАП
прието с Решение № 2752/13.11.2012 г. на НС на ОБАП

Относно: Утвърждаване на нова начална тръжна цена и условия за продажба на Общински нежилищен имот за стопански цели, съставляващ ПИ № 68850.501.526, кв. "Железник" в гр.Стара Загора, по реда на ЗПСК.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Решение №349/29.01.2009 г., прието с Протокол №22/29.01.2009 г. на Общински съвет Стара Загора, е открита процедура за приватизация чрез публичен търг с явно наддаване за следния недвижим имот: Общински поземлен имот, находящ се в град Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, кв. "Железник", с идентификатор №68850.501.526 е незастроен, с площ 838 кв. м, с трайно предназначение: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до десет метра) и е определил начална тръжна цена 690 000 лв. /без ДДС/.

На тази цена имотът е предлаган за приватизация 4 пъти, но четирите обявени търга за продажба не са се състояли.

С решение № 757 от 25.02.2010 г. Общински съвет – Стара Загора е намалил цената му, като е определил нова начална тръжна цена от 330 000 лв. /без ДДС/. На тази цена имотът е предлаган за приватизация 10 пъти.

Имотът до настоящия момент, е предлаган за приватизация общо 14 пъти. На посочените дати не се е явил купувач.

Надзорният съвет на ОБАП намира, че определената цена от 330 000 лв. /без ДДС/ е завишена и не съответства на пазарните търсения и възложи на оценителския екип да направи актуализирана оценка.

С решение № 2748 от 13.11.2012 г., НС на ОБАП прие актуализираната оценка на „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД, която възлиза - 238 000 лв. /без ДДС/

Предвид изложеното, предлагаме на Общински съвет Стара Загора, да приеме ново решение, с което да намали първоначално определената тръжна цена и да определи нови условия, които да съответстват на състоянието на имота и пазарните условия.

Във връзка с горното, предлагаме Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3 т.2 във връзка с чл.1, ал.2 т.6 от ЗПСК и чл.5 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Стара Загора РЕШИ:

1. Насрочва публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗПСК на Общински нежилищен имот за стопански цели, съставляващ ПИ № 68850.501.526, кв. “Железник” в гр.Стара Загора, с площ от 838 кв. м.

2. Утвърждава начална тръжна цена за продажба в размер на 230 000 лв. /без ДДС/

3. Утвърждава депозит за участие в размер на 50 000 лв., преведени по IBAN СМЕТКА: BG 45 BPBI 7935 3375 755 401; BIC код: BPBIBGSF на “Юробанк И ЕФ Джи България” - АД, клон Стара Загора постъпили по сметката в срок до: 12.02.2013 г. (05.03.2013 г.)

4. Определя стъпка за наддаване в размер на 10 000 лв.

5. Начин на плащане – с парични платежни средства на достигнатата тръжна цена, намалена с внесения депозит – по преведени по IBAN СМЕТКА: BG 79 BPBI 7935 3275 755 452; BIC код: BPBIBGSF на “Юробанк И ЕФ Джи България” - АД, клон Стара Загора.

6. Тръжната документация за обекта се закупува в стая № 614 на Община Стара Загора срещу платени в брой 1000 лв. (без ДДС) на касата в Информационния център на Общината в срок до: 12.02.2013 г. (05.03.2013 г.)

7. Срок за оглед на обекта до 17 ч. на 12.02.2013 г. (05.03.2013 г.)

8. Срок за подаване на документите за участие - до началото на търга: 11 ч. на 14.02.2013 г. (07.03.2013 г.) в зала “Фойе” на Общината.

9. Ден и час на търга – 14.02.2013 г. (07.03.2013 г.) от 11 ч. в зала “Фойе” на община Стара Загора.

10. Ако търгът не се състои на 14.02.2013 г. същият ще се проведе на 07.03.2013 г. от 11 ч. при същите условия.

11. Упълномощава ОБАП и ѝ възлага да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация съгласно действащото законодателство и Правилника за дейността на общинската агенция за приватизация и Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси и сключване на договори за приватизация

12. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

РУМЯНА ПРИСАДАШКА:

Председател на Надзорен съвет на ОБАП

Съгласували:

Златко Танев

Изпълнителен директор ОБАП

Пл. Ганев - Юрист към ОБАП

Изготвил:

инж. М. Делчева - Гл. Експерт в ОБАП