



## **ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ -СТАРА ЗАГОРА**

6000 бул. "Цар Симеон Велики" № 107 тел/факс 042/603913; тел. 042/614675 и 042/614674

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от инж.РУМЯНА ПРИСАДАШКА - Председател на Надзорния съвет на ОбАП**  
прието с Решение № 2754 от 13.11.2012 г. на НС на ОбАП

**Относно: Утвърждаване на нова начална тръжна цена и условия за продажба на Общински нежилищен имот за стопански цели, съставляващ УПИ ХІХ- 409, в кв. 18 с. Арнаутито, община Стара Загора /бивша баня/, по реда на ЗПСК.**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Общинският нежилищен имот за стопански цели, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ ХІХ- 409, находящ се в кв. 18, с. Арнаутито, община Стара Загора, с площ 2 130 кв. м., ведно с построените в имота сгради: масивна сграда на един етаж над мазе, построена през 1975 година, със застроена площ 118,45 кв. м., състояща се от фойе, баня, съблекални, четири кабинни, стая за билети, мазе с площ 118,45 кв.м; полумасивна сграда на един етаж, година на построяване 1948 със застроена площ 87 кв.м и масивна сграда тоалетна, на един етаж със застроена площ 8 кв.м.

С Решение № 302/28.06.2012 г., прието с Протокол № 10 от 28.06.2012 г. на Общински съвет Стара Загора е открита процедура за приватизация на имота, чрез публичен търг с явно наддаване.

До сега имотът е предлаган за приватизация общо 2 пъти при начална тръжна цена 55 000 лв. /без ДДС.

Надзорният съвет изразява становище, че продажната цена на имота е прекомерно завишена и не съответства на настоящите пазарни условия. Следва да се има предвид, че интереса към недвижимите имоти особено в селата, е значително занижен.

От друга страна, постройките са подложени на разруха, тъй като продължително време не се ползват, не се ремонтират и поддържат, като с това се намалява и техните стойности.

С решение № 2750 от 13.11.2012 г., НС на ОбАП прие актуализираната оценка на „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД, която възлиза – 25 000 лв.

Предвид изложеното, предлагаме на Общински съвет Стара Загора, да приеме ново решение, с което да намали така определената тръжна цена и да определи нови условия, която да съответстват на състоянието на имота и пазарните условия.

Във връзка с горното, предлагаме Общинският съвет да приеме следното:

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3 т.2 във връзка с чл.1, ал.2 т.6 от ЗПСК и чл.5 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Стара Загора, РЕШИ:

1. Насрочва публичен търг с явно наддаване за продажба по реда на ЗПСК на Общински нежилищен имот за стопански цели, съставляващ УПИ УПИ XIX-409 в кв. 18, с. Арнаутито, община Стара Загора с площ от 2 130 кв. м., ведно с построените в имота сгради: масивна сграда на един етаж над мазе, със застроена площ 118,45 кв. м., състояща се от фоайе, баня, съблекални, четири кабинни, стая за билети, мазе с площ 118,45 кв.м; полумасивна сграда на един етаж, със застроена площ 87 кв.м и масивна едноетажна сграда тоалетна със застроена площ 8 кв.м.

2. Утвърждава начална тръжна цена за продажба в размер 25 000 лв. (без ДДС).

3. Утвърждава депозит за участие в размер 10 000 лв., преведени по IBAN СМЕТКА: BG 45 BPBI 7935 3375 755 401; BIC код: BPBIBGSF на "Юробанк И ЕФ Джи България" - АД, клон Стара Загора и постъпил по сметката в срок до: 12.02.2013 г. (05.03.2013 г.)

4. Определя стъпка за наддаване в размер на 1 000 лв.

5. Начин на плащане – с парични платежни средства на достигнатата тръжна цена, намалена с внесения депозит – по преведени по IBAN СМЕТКА: BG 79 BPBI 7935 3275 755 452; BIC код: BPBIBGSF на "Юробанк И ЕФ Джи България" - АД, клон Стара Загора.

6. Тръжната документация за обекта се закупува в стая № 614 на Община Стара Загора срещу платени в брой 600 лв. (без ДДС) на касата в Информационния център на Общината в срок до: 12.02.2013 г. (05.03.2013 г.)

7. Срок за оглед на обекта до 17 ч. на 12.02.2013 г. (05.03.2013 г.)

8. Срок за подаване на документите за участие - до началото на търга: 16 ч. на 14.02.2013 г. (07.03.2013 г.) в зала "Фоайе" на Общината.

9. Ден и час на търга – 14.02.2013 г. (07.03.2013 г.) от 16 ч. в зала "Фоайе" на община Стара Загора.

10. Ако търгът не се състои на 14.02.2013 г. същият ще се проведе на 07.03.2013 г. от 16 ч. при същите условия.

11. Упълномощава Общинската агенция за приватизация и ѝ възлага да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация съгласно действащото законодателство, Правилника за дейността на общинската агенция за приватизация и Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси и сключване на договори за приватизация

12. Упълномощава кмета на община Стара Загора да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

### **РУМЯНА ПРИСАДАШКА:**

*Председател на Надзорен съвет на ОБАП*

Съгласували:

**Златко Танев**

*Изпълнителен директор ОБАП*

**Пл. Ганев - Юрист към ОБАП**

Изготвил:

**инж. М. Делчева - Гл. Експерт в ОБАП**