

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж за пристройка към Магазин за промишлени стоки в имот с идент.№ 68850.515.543 (УПИ Пкжс и пг кв.34 по ПУП на гр.Стара Загора)

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно Нотариален акт от 2010г. „Боро“ЕООД е собственик на 3 броя гаражи с обща застроена площ 63,40кв.м. с учредено и реализирано право на строеж в имот с идент.№ 68850.515.543, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора,(УПИ Пкжс и пг кв.34”Градински” по ПУП на гр.Стара Загора). Издадено е Разрешение за строеж № РС-И-12 от 10.01.2011г. за преустройството им в Магазин за промишлени стоки.

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 68-00-0413-6/19.08.2011г. от „Боро“ЕООД за учредяване на право на строеж в имот с идент.№ 68850.515.543, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора (УПИ Пкжс и пг кв.34”Градински” по ПУП на гр.Стара Загора) за пристройка за разширение със застроена площ 88.47 кв.м. към Магазин за промишлени стоки по време на строителството.

Магазинът за промишлени стоки се намира в гр.Ст.Загора, на ул.”Стефан Караджа”-северно от жилищен блок, находящ се между улиците бул.”Цар Симеон Велики”, ул.”Евлоги Георгиев” и ул.”Стефан Караджа”.

Представен е одобрен проект от 19.08.2011г., преодобрен 08.10.2012год., за преустройство по време на строителството на магазин за промишлени стоки и пристройка към него, която не води до обособяване на самостоятелен обект, а е разширение от източната страна на Магазина за промишлени стоки със застроена площ на пристройка от 88.47 кв.м .

Поземления имот върху който ще се учредява право на строеж е актуван с АОС №9671 от 31.01.2012г. и е включен под №1 в т. 2 на Раздел VII „Имоти за учредяване на право на строеж” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година, приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет проведено на 26.01.2012год.

Предвид постъпилото заявление за учредяване на право на строеж на база на утвърдения проект бяха възложени експертни оценки за определяне на стойността на право на строеж за пристройка с площ 88.47кв.м.

Цените, предложени от оценителите, са както следва:

- | | | |
|-------------------------------|------------|----------------------------|
| • ЕООД "Юкон - Юлий Кайряков" | 35500 лева | (401 лв./м ²) |
| • СД“Полиексперт” | 35400 лева | (400 лв./м ²) |

Данъчната оценка за учредяване на правото на строеж за пристройка с площ 88.47кв.м. е 31 152.10 лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал.2, от ЗОС , чл. 48, ал.3 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие за учредяване на право на строеж на „Боро” ЕООД-Ст.Загора за изграждане на ПРИСТРОЙКА с площ 88.47 кв.м. към Магазин за промишлени стоки (по време на строителството) в имот с идент.№ 68850.515.543**, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Ст.Загора, одобрени със заповед № РД-18-65 от 30.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК (УПИ Пкжс и пг кв.34”Градински” по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден със заповед № 126 от 22.01.1993г. на кмета на Община Ст.Загора) със съседни: 68850.515.537, 68850.515.73, 68850.515.535, 68850.515.547, 68850.515.552, 68850.515.542, 68850.515.355; граници на преустройваните гаражи в магазин за промишлени стоки по време на строителството: север-междублоково пространство; изток- ул.”Стефан Караджа” юг- двор; запад- междублоково пространство и гараж; и граници на пристройката към Магазина за промишлени стоки: север- междублоково пространство; изток-ул.”Ст.Караджа”; юг- междублоково пространство; запад- преустройвания Магазин за промишлени стоки; **на стойност лева.**

2. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на решението по т.1.

жц

Съгласували:

Директор дирекция “Общинска собственост” :.....
(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт:
(М. Станимирова)

Гл.архитект :
(арх.Иван Кирчев)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)