

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Учредяване на допълнително право на строеж за пристройка към съществуващ гараж в имот с идент.№ 68850.514.489 (УПИ I₄₈₉,за групово жил.стр-во, кв.27 по ПУП на гр.Стара Загора)

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно Нотариален акт от 2011г. Мария Георгиева Янева е собственик на гараж със застроена площ 18кв.м. с учредено и реализирано право на строеж в имот с идент.№ 68850.514.489, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора,(УПИ I₄₈₉,за групово жил.стр-во кв.27 по ПУП на гр.Стара Загора).

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 94-М-01429-9/15.12.2011г. от Мария Георгиева Янева за учредяване на допълнително право на строеж в имот с идент.№ 68850.514.489, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора (УПИ I₄₈₉, за групово жил.стр-во, кв.27 по ПУП на гр.Стара Загора) за пристройка със застроена площ 35кв.м. към съществуващ гараж с площ 18кв.м..

Съществуващия гараж се намира в гр.Ст.Загора, ул."К.Ганчев" № 113 в непосредствена близост до жилищната сграда находяща се на северозападния ъгъл на кръстовището на ул."К.Ганчев" и ул."В.Левски".

Представен е одобрен проект с Протокол № 43 т.5.7 от 07.12.2011г.за преустройство на съществуващ гараж и изграждане на пристройка към него, която не води до обособяване на самостоятелен обект, а е разширение от източната страна на съществуващия гараж със застроена площ на допълнителната пристройка от 35 кв.м .

Поземления имот върху който ще се учредява право на строеж е актуван с АОС №8962 от 09.05.2011г. и е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година .

Предвид постъпилото заявление за учредяване на допълнително право на строеж на база на утвърдения проект бяха възложени експертни оценки за определяне на стойността на допълнителното право на строеж за пристройка с площ 35кв.м. към съществуващ гараж.

Цените, предложени от оценителите, са както следва:

- | | | |
|-------------------------------|-----------|------------------------------|
| • ЕООД "Юкон - Юлий Кайряков" | 2200 лева | (62.86 лв./м ²) |
| • СД"Полиексперт" | 4500 лева | (128.57 лв./м ²) |

Данъчната оценка за учредяване на допълнително право на строеж за пристройка с площ 35кв.м. към съществуващ гараж е 6414.80 лева и е с по-висока стойност от пазарните оценки на независимите лицензирани оценители.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал.2, от ЗОС, чл. 48, ал.3 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие за учредяване на допълнително право на строеж на Мария Георгиева Янева за изграждане на ПРИСТРОЙКА с площ 35**

кв.м. от източната страна на съществуващ гараж, находящ се на ул.”Кольо Ганчев” №113 в имот с идент.№ 68850.514.489, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Ст.Загора одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008г. на изп.директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-24-147/10.08.2010г. на Началника на СГКК-Ст.Загора, целия с площ 241кв.м,(УПИ I₄₈₉,за групово жил.стр-во кв.27 по ПУП на гр.Стара Загора) със съседни: 68850.514.510, 68850.514.486, 68850.514.492, 68850.514.503, 68850.514.535; граници на съществуващия гараж: север-двор; изток-двор юг- двор; запад- двор; и граници на пристройката към съществуващия гараж: север- двор; изток-ул.”К.Ганчев”; юг- двор; запад- съществуващ гараж; на стойност лева.

2. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на решението по т.1.

жц

Съгласували:

Директор дирекция “Общинска собственост”.....
(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт:
(М. Станимирова)

Гл.архитект :
(арх.Иван Кирчев)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)