

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Замяна на имот – частна общинска собственост с имот – държавна собственост.**

**Уважаеми госпожи и господи общински съветници,**

С писмо вх. No 04-08-0008-18 / 20.08.2012 год. в община Стара Загора е депозирано искане от Министерство на земеделието и храните за предоставяне на безвъзмездно право на управление на част от сграда - общинска собственост (бивш хотел „Тракия“), находяща се на бул. „Цар Симеон Велики“ No 102, за нуждите на Областна дирекция „Земеделие“ Стара Загора.

Мотивите за искането са подробно описани в писмото – състоянието на сградния фонд е критично, за осигуряване нормални условия на работа на служителите от ОД „Земеделие“ Стара Загора е необходим основен ремонт на ползваните помещения, а влагането на финансови средства от държавата може да се извършва само в имоти, собственост на държавата или предоставени в управление.

Визираната сграда е четириетажна, актувана с Актове за частна общинска както следва:

**АОС No 10651 /25.09.2012 год. - ОБЕКТ ЗА СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ** с идентификатор 68850.505.406.1.8. (книжарница „Хеликон“), находящ се в партера (I-ви етаж) на сградата със застроена площ 98 кв. м. и прилежащото му складово помещение – Мазе с площ 52 кв. м.

**АОС No 10728/03.10.2012 год. -** Административната част от сградата, която част включва три етажа и прилежащ таван, в т. ч.:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** с идентификатор 68850.505.406.1.5, представляващ втори етаж със застроена площ **266.56 кв. м.**, състоящ се от 11 стаи, 2 тоалетни, склад, коридор, две тераси и вътрешни стълби за трети етаж;

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** с идентификатор 68850.505.406.1.6, представляващ **трети етаж със застроена площ 266.56 кв. м**, състоящ се от 11 стаи, 2 тоалетни, склад, коридор, три тераси и вътрешни стълби за четвърти етаж;

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** с идентификатор 68850.505.406.1.7, представляващ **четвърти етаж със застроена площ 250.27 кв. м**, състоящ се от 11 стаи, 2 тоалетни, склад, коридор и вътрешни стълби за тавана;

- **ПРИЛЕЖАЩ ТАВАН** със застроена площ **250.27 кв. м**.

Областна дирекция „Земеделие” ползва III-ти и IV-ти етаж от така описаната сграда, както и едно помещение за заседателна зала, разположено в североизточната част на II-ри етаж със застроена площ на помещението и прилежащата му тераса **39.20 кв. м**.

Останалите помещения на II-ри етаж и обекта за стопанска дейност в партера (I-ви етаж) се ползват и управляват от Общината.

Община Стара Загора подкрепя желанието на МЗХ за осигуряване на нормални условия за работа на служителите от ОДЗ и е готова да окаже необходимото съдействие за реализиране на тези намерения. В замяна на предоставения сграден фонд, бихме желали да получим в собственост държавен имот, собственост на МЗХ, който в момента не се ползва за нуждите на Министерството, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ No 000608** в землището на с. Хрищени с ЕКАТТЕ 77476 с **площ 26.815 дка**, начин на трайно ползване – друга производствена база, ведно с изградените в него сгради.

Визираният имот е територия на бившата Опитна станция по поливно земеделие. Съгласно направените предварителни проучвания, имотът е частна държавна собственост и не съществуват законови пречки за предоставянето му в собственост на Общината.

Считаме, че реализирането на тази замяна е взаимно изгодна и за двете страни, поради което предлагаме Общински съвет да предостави мандат на кмета за водене на преговори за замяна на описаните имоти.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общинският съвет да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 40, ал. 2 от ЗОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за извършване на замяна на:

Имот – частна общинска собственост, представляващ част от Масивна четириетажна сграда, построена през 1944 год. - Сграда No 1, разположена в Поземлен имот с идентификатор 68850.505.406 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед 300-5-51 от 24.06.2004 год. на Изпълнителен директор на АК (Урегулиран поземлен имот П<sub>82</sub> по ПУП, утвърден с Решение No 1159 от 26.05.2011 год. на Общински съвет Стара Загора), актувана с АОС No 10728/03.10.2012 год., находяща се в гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” No 102, която част включва:

- **Част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** с идентификатор 68850.505.406.1.5, представляващ втори етаж със застроена площ 266.56 кв. м, състоящ се от 11 стаи, 2 тоалетни, склад, коридор, две тераси и вътрешни стълби за трети етаж, която част **с обща застроена площ 39.20 кв. м.** представлява **СТАЯ със ЗП 33.95 кв. м. и прилежащата ѝ ТЕРАСА със ЗП 5.25 кв. м.**, разположени в североизточната част на етажа.

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** с идентификатор 68850.505.406.1.6, представляващ трети етаж със застроена площ **266.56 кв. м**, състоящ се от 11 стаи, 2 тоалетни, склад, коридор, три тераси и вътрешни стълби за четвърти етаж;

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** с идентификатор 68850.505.406.1.7, представляващ четвърти етаж със застроена площ **250.27 кв. м**, състоящ се от 11 стаи, 2 тоалетни, склад, коридор и вътрешни стълби за тавана и

- **ПРИЛЕЖАЩ ТАВАН** със застроена площ **250.27 кв. м.**,

със имот – частна държавна собственост на Министерство на земеделието и храните, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ No 000608** в землището на с. Хрищени с ЕКАТТЕ 77476 с **площ 26.815 дка**, начин на трайно ползване – друга производствена база, **ведно с изградените в него сгради.**

**2.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да започне преговори за замяна със собственика на имота – Министерство на земеделието и храните и да извърши всички последващи действия, произтичащи от горното решение.

**КМЕТ:**.....  
**(Живко Тодоров)**

Съгласували:

1. Зам. кмет „ОССПТЕ”:

(Йордан Николов)

2. Гл. юрисконсулт:

(Маргарита Станимирова)

РТ