

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Поемане на дългосрочен общински дълг за финансиране на реконструкция Централен общински пазар.

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Приоритет в работата на общинското ръководство през следващата година ще бъде инвестиране в пътна и социална инфраструктура, в здравеопазване и образование, модернизиране на спортни бази, модерен културен календар и инвестиции в туризма. Община Стара Загора е кандидатствала с предложения и е спечелила финансиране по европейски проекти на приблизителна стойност 160 милиона лева. Нуждата от капиталови инвестиции в общината е огромна, особено за местна инфраструктура. Тези инвестиции не могат да бъдат осигурени в нужния ни размер от целеви субсидии или излишъци по текущите разходи. Общината провежда целенасочена политика за привличане на допълнителни средства за решаване на проблемите свързани с инфраструктурата и материално-техническата база. Община Стара Загора разработи проектно предложение за реконструкция на Централен общински пазар към Фонда за градско развитие за финансиране на проекти за градско развитие по JESSICA.

JESSICA е инициатива на Европейската комисия, разработена със съдействието на Европейската инвестиционна банка и Банката за развитие на Съвета на Европа. Това са средства за инвестиции в устойчиво градско развитие и възстановяване, които държавите от Европейския съюз разпределят чрез специални револвиращи фондове. Финансовият ресурс на JESSICA идва от Европейския фонд за регионално развитие чрез Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013, в рамките на Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие”. Средствата на финансиранята по JESSICA не представляват безвъзмездна финансова субсидия. Те се инвестират под формата на нисколихвени дългосрочни заеми и по-рядко на дялови участия в Градски проекти. Основната цел на JESSICA е да стимулира инвестициите на местната власт и частния сектор в Градски проекти със значим социален ефект, но с по-ниска от средната за пазара финансова и икономическа възвръщаемост. Именно ниската цена на ресурса и безпрецедентно дългият срок до 2025 година дават възможност за реализиране на проекти с висока обществена значимост, които обаче не биха били възможни при обичайните форми и условия на финансиране. Целта на JESSICA е предоставяне на заеми, гаранции и дялово участие от страна на Фондове за градско развитие (ФГР) на проекти за градско развитие и проекти за публично-частно партньорство към крайни бенефициенти – общини, частни инвеститори и публично-частни партньорства в седемте най-големи града на България - София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе, Стара Загора и Плевен. Свободният финансов ресурс, който може да бъде използван е 160 милиона лева. Със средства на инициативата се финансират основно проекти, които могат да генерират приходи за общините.

Първия одобрен проект по инициативата JESSICA в България е на Община Стара Загора и това е проектът за реконструкция на Централния общински пазар.

Проектът е бил предмет на публично обсъждане за намерението на Община Стара Загора за поемане на дългосрочен общински дълг за реконструкция на Централен общински пазар в съответствие с изискването на чл. 15, ал. 1 от Закона за общинския дълг проведено на 19.11.2012 година. Размера на дълга, който предлагам да поеме Общината за

финансиране на дейностите по изпълнението му е до 2 700 000 лева, в т. ч. Кредитна линия А - до 900 000 лева и Кредитна линия Б – до 900 000 евро. Срокът за погасяване на кредита е до 12 години, считано от датата на първото усвояване на средства, но с падеж не по-късно от месец декември 2025 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да приеме следните

## **РЕШЕНИЯ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА , чл. 4, т. 1, чл. 14, чл. 17 и чл. 19а от Закона за общинския дълг, § 37 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за Държавния бюджет на Република България за 2012 година и чл. 51 от Наредбата за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет и във връзка с протокол за публично обсъждане проведено на 19 ноември 2012 година:

1. Общински съвет дава съгласие Община Стара Загора да поеме дългосрочен общински дълг под формата на дългосрочен кредит с „Регионален фонд за градско развитие” – АД и „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД за финансиране на проект за реконструкция на Централен общински пазар в гр. Стара Загора

• **Максимален размер на дълга** – 2 700 000 лева, от които

А) Кредитна линия А: “Регионален фонд за градско развитие” АД - 900 000 лева;

Б) Кредитна линия Б: „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД - 920 000 евро;

• **Валута на дълга**

• А) лева

• Б) евро

• **Вид на дълга** – дългосрочен инвестиционен кредит, поет с договор за общински заем.

• **Срок за усвояване:**

А) до 12 месеца от датата на подписване на договора за кредит

Б) до 12 месеца от датата на подписване на договора за кредит

• **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване:

А) 12 години, считано от датата на първото усвояване на средства, но с падеж не по-късно от месец декември 2025 година с възможност за предсрочно погасяване без такса за предсрочно погасяване

Б) 12 години, считано от датата на първото усвояване на средства, но с падеж не по-късно от месец декември 2025 година с възможност за предсрочно погасяване при 2 % такса върху предсрочно погасената главница

- Два месеца гратисен период по главница, считано от датата на пускане на реконструирания Пазар в експлоатация, но не повече от пет месеца от датата на първото усвояване по кредита

- Главницата и лихвата по кредита се изплащат на равни месечни вноски, първата от които е дължима в края на календарния месец след изтичане на гратисния период по главницата

- Източници за погасяване на главницата:

Собствени средства на Община Стара Загора

- **Максимален лихвен процент**
  - А) **годишен лихвен процент - до 1.6 %**
  - Б) **годишен лихвен процент - до 7 %**
- **Лихва при просрочие - редовната лихва на съответната кредитна линия плюс 3%**
- **Начин на обезпечение на кредита:**

А: Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6, ал. 1 от Закона за общинския дълг

Б: Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6, ал. 1 от Закона за общинския дълг;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Стара Загора да подпише договора за кредит и договора за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.1.

**Живко Тодоров**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

**Цанка Ганева**

*Директор дирекция „ФБСД”*

**Маргарита Станимирова**

*Началник отдел „ПНО”*