

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От г-н Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

Относно: Наредба за изменение на Наредбата за наемните цени на недвижими имоти – общинска собственост в Община Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Първоначалните наемните цени на земеделските имоти предоставяни чрез публичен търг или публично оповестен конкурс се определят от Наредбата за наемните цени на недвижими имоти –общинска собственост в Община Стара Загора.

В последните години наемането на земи от общинския поземлен фонд се популяризира поради допълнителните възможности на земеделските стопани освен от реализиране на продукцията да имат възможност да получават и допълнителни плащания по различни схеми на МЗХ, като особено атрактивна и популярна е Системата за единно плащане на площ. Освен от ОПФ, земеделските стопани наемат и земи от държавния поземлен фонд при първоначални наемни цени, определени от органите на МЗХ. Със своя Заповед № РД-46-260 от 23 март 2012 г. Министъра на земеделието и храните определя начална тръжна цена за декар, за отглеждане на едногодишни полски култури на земи от ДПФ на територията на цялата страна. В същата са определени такива и за земи от ДПФ на територията на Област Стара Загора, като за територията на Община Стара Загора и всички останали общини в областта тя е 23.00 лв/дка.

Към настоящия момент, началната наемна цена на един декар земеделска земя от I-ва категория определена с Наредбата за наемните цени на недвижими имоти – общинска собственост в Община Стара Загора, при общи условия е 18.00 лв./дка.

Считам, че е целесъобразно, а и необходимо да се синхронизират началните наемни цени за земеделските земи от ОПФ с тези за ДПФ.

Във връзка с това и на основание чл.21,ал.1,т.8 и чл.21.ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет Стара Загора да вземете следните

РЕШЕНИЯ:

1. Приема Наредба за изменение на Наредбата за наемните цени на недвижими имоти –общинска собственост в Община Стара Загора

§ 1. Текста на чл.18 и 19 се изменя както следва:

Чл.18. Началната наемна цена на земи от ОбПФ предоставени чрез публичен търг или публичнооповестен конкурс за отглеждане на едногодишни полски култури:

№	Категория земя	лв/дка
1.	I-III	23.00
2.	IV-VI	20.00
3.	VII-IX	17.00
4.	X	14.00

Чл.19. Началната наемна цена на земи при поливни условия, предоставени чрез публичен търг или публично оповестен конкурс за отглеждане на едногодишни полски култури се образува като се завишат стойностите от чл.18 с коефициент 1.1.

№	Категория земя	лв/дка
1.	I-III	25.30
2.	IV-VI	22.00
3.	VII-IX	18.70
4.	X-	15.40

2.Упълномощава Кмета на Общината да извършва всички последващи от Решението действия.

Вносител:

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Изготвил:

Пламен Йорданов, Началник отдел „Екология и земеделие”(.....)

Съгласувал:

Юриисконсулт (.....)

Росица Копривчина, Директор Дирекция „Стопанска политика” (.....)

Одобрил:

Йордан Николов – зам.-кмет ОССПТЕ/...../