

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 304.712 от местност „Карасиврия”, в землището на гр. Стара Загора – собственост на Васил Йосифов Бекяров. С плана за застрояване в имота се установява вилна устройствена зона – Ов, с малка височина на застрояване ($H < 7\text{м}$) – свободно, ниско застрояване – със предложените в плана за застрояване нормативи: максимална плътност на застрояване – до 30%; максимален коефициент на интензивност на застрояване – до 0,6 ; минимална озеленена площ – 70% – за изграждане на обект: „Вилно селище от затворен тип”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-В-536 от 12.01.2011 година от Васил Йосифов Бекяров, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № РД – 25 – 164 от 31.01.2011 год. за възлагане изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 304.712.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта – План за застрояване на поземлен имот № 304.712, местност „Карасиврия”, землище гр. Стара Загора. С плана за застрояване, съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.3, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Ов – за рекреационни дейности, ниско свободно застрояване. На основание чл.29, ал.1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели.

Със заявление вх. № 94-В-01081-7 от 06.03.2012 год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 9, т.1.5 от 07.03.2012 год. и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Начинът на трайно ползване на поземления имот в землището на гр. Стара Загора е земеделска територия, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми за „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Схемите са съгласувани с РЗИ – гр. Стара Загора; „ВиК“ ЕООД и КЕЦ „Загоре“. Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез обслужваща улица (на североизток от имота) - общинска публична собственост.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 15, т.4.3 от 25.04.2012 год. на ОБЕСУТ – проекта за ПУП е приет.

Към проекта са приложени: Скица № 7 от 05.01.2009 година, издадена от Община гр. Стара Загора, съгласувана с ЕООД ”ВиК”; Здравно заключение изх. № АУ-1050 от

02.09.2011 година от РЗИ, гр. Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх. № 67 от 19.01.2009 год. от ЕООД "ВиК", гр. Стара Загора; Становище с изх. № 1120023684-11820/14.06.2011 г.; Решение № 3, т. I.25. от 29.05.2012 год. на Комисията за земеделските при ОД „Земеделие“, гр. Стара Загора за утвърждаване на площадка за проектиране на обект „Вилно селище от затворен тип“ в поземлен имот № 304.712, местност „Карасиврия“ от землището на гр. Стара Загора.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява **подробен устройствен план** — **План за застрояване за поземлен имот № 304.712 от местност „Карасиврия“, в землището на гр. Стара Загора – собственост на Васил Йосифов Бежаров. С плана за застрояване в имота се установява вилна устройствена зона – Ов, с малка височина на застрояване (Н < 7м) – свободно, ниско застрояване – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 30%; максимален коефициент на интензивност на застрояване – до 0,6; минимална озеленена площ – 70% – за изграждане на обект: „Вилно селище от затворен тип“.**

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж. М.Струнджева)