

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 036040, местност „Свракая - кладенеца”, от КВС на землище с. Борилово, община Стара Загора, собственост на Мариана Иванова Димитрова. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм – с малка височина на застрояване ($H < 10m$) – свободно основно застрояване – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх. № 94–М-02744-12917 от 06.07.2011год. от Мариана Иванова Димитрова, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-21 от 14.07.2011г. за възлагане изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 036040 в местност „Свракая - кладенеца”, землище с. Борилово, община Стара Загора.

Поземлен имот № 036040, местност „Свракая - кладенеца” от КВС на землище с. Борилово, Община Стара Загора е собственост на Мариана Иванова Димитрова - нот. акт за продажба на недвижим имот № 162, том III, рег. № 9535, дело № 430 от 03.12.2009г. Към преписката е приложена скица на имота с № K06624 от 10.08.2011г., издадена от Общинска служба „Земеделие”, гр. Стара Загора, съгласувана с ЕООД ”В и К” гр. Стара Загора, РЗИ – Ст. Загора, ЕВН „България Електроразпределение” АД – КЕЦ „Загоре.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми – „Водоснабдяване и канализация” и „Електрификация“, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Последните са съгласувани с „ВиК“ ЕООД и „ЕВН България Електроразпределение” АД. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ полски път № 000121. За ПИ № 000122 /храсти/ е приложен Акт за частна общинска собственост № 05488 от 01.12.2006год.

На основание чл. 30, ал. 3 от ПП ЗОЗЗ и чл.192, ал.3 от ЗУТ с решение № 367 по протокол № 12 от 26.07.2012г. е дадено предварително съгласие от Общински съвет – Стара Загора за преминаването през ПИ № 000122, с начин на трайно ползване - храсти по КВС на местност „Свракая - кладенеца”, землище с. Борилово – частна общинска собственост до съществуващ полски път № 000121.

С решение по протокол № 40 т. 1.3. на ЕСУТ от 16.11.2011г. проектът за ПУП - ПЗ е приет и обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ. Съгласно констативен акт от 09.03.2012год. в община – Ст. Загора няма постъпили възражения, съгласно протокол № 10, т.3.3. от 14.03.2012год. на ЕСУТ.

Към преписката са приложени: Здравно заключение изх. № АУ-2061 от 28.11.2011 год. от РЗИ, гр.Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх. № 1614 от 18.10.2011 год. на "В и К" ЕООД, гр. Стара Загора; Решение № 6, т. I.1. от 11.09.2012 год. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ гр. Стара Загора за утвърждаване на площадка за проектиране на обект „Жилищна сграда“.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот № 036040, местност „Свракая - кладенеца“, землище с. Борилово, община Стара Загора, собственост на Мариана Иванова Димитрова. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм – с малка височина на застрояване (Н < 10м) – свободно основно застрояване – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда“.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ГЛ.АРХИТЕКТ:

/Иван Кирчев/

ГЛ.ЮРИСКОНСУЛТ:

/М.Станимирова/

СЪСТАВИЛ:

/инж. М.Струнджева/