

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с идентификационни №№ 70202.7.2; 70202.7.4, местност „Баните”, извън урбанизираните територии в землището на с. Сулица, община Стара Загора, собственост на Георги Илиев Илиев. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм /за жилищни нужди/, свободно ниско застрояване ($H < 10m$) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх. № 94-Г-02289-3 от 04.06.2012год. от Георги Илиев Илиев, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-91 от 12.04.2012год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с идентификационни №№ 70202.7.2; 70202.7.4, местност „Баните”, извън урбанизираните територии в землището на с. Сулица, община Стара Загора.

Съгласно разпоредбите на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта за Подробен устройствен план - План за застрояване . Съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Жм – за жилищни нужди, ниско свободно застрояване. На основание чл.16, т.1 и чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели.

Със заявление вх. № 94-Г-02289-3 от 04.06.2012год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора.

Процедиранияте имоти в землището на с. Сулица са собственост на Георги Илиев Илиев, съгласно нот. акт № 126, том XV, рег.6244, дело 3533 от 10.06.2004г. Същите са горска територия, с НТП „Друг вид недървопроизводителна горска площ”, поради което се налага промяна на предназначението и изключване на имотите от държавен горски фон, съгласно разпоредбите на Закона за горите и съпътстващите го нормативни документи. Съгласно Решение 1-1-1 от Протокол № 1/03.05.2012г. на Комисията по чл.74, ал.2, т.1 от Закона за горите към РДГ – Ст. Загора е дадено предварително съгласие за промяна на предназначението на горските имоти.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми – „Водоснабдяване и канализация” и „Електрификация”, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Последните са съгласувани в експлоатационните предприятия „ВиК” ЕООД и КЕЦ „Загоре” – Ст. Загора. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улица „Пирин”, граничеща с имотите, съгласно приложеният проект.

Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 19, т.1.4 от 06.06.2012год. Същият е обявен на заинтересованите страни, съгласно чл. 128, ал.3 от ЗУТ. По проекта за ПУП – План за

застрояване няма постъпили възражения съгласно решение по протокол № 26, т. 3.5 от 25.07.2012 год. на ОБЕСУТ.

Към преписката са приложени: Скици №№ 10311/26.09.2011г.; 10310/26.09.2011г., издадени от Агенцията по геодезия, картография и кадастър - гр. Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-1037 от 18.06.2012год. от РЗИ, гр.Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх. № 30 от 06.01.2012 год. на ”В и К” ЕООД, гр. Стара Загора; Решение 1-1-1 от Протокол № 1/03.05.2012г. на Комисията по чл.74, ал.2, т.1 от Закона за горите към РДГ – Ст. Загора.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване за поземлени имоти с идентификационни №№ 70202.7.2; 70202.7.4 от местност „Баните” - землище с. Сулица, община Стара Загора, собственост на Георги Илиев Илиев. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм /за жилищни нужди/, свободно ниско застрояване ($H < 10m$) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40%.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ”АиГ”:

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж. М. Струнджева)