

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификационен № 68850.209.25 от местността „Джелата” – извън урбанизираните територии в землището на гр. Стара Загора – собственост на „Данипет комерс“ ЕООД. С плана за застрояване в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп /за производствени и складови дейности/, свободно високо застрояване (Н над 15.00м) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% за изграждане на обект: „Автомивка и складова база за промишлени стоки”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх. № 68-00-4392-6728 от 26.04.2012год. от „Данипет комерс“ ЕООД, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-113 от 10.05.2012год. за разрешение изработване на ПУП – ПЗ.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – ПЗ на поземлен имот с идентификационен № 68850.209.25 от местността „Джелата” – в землището на гр. Стара Загора. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Пп – за производствени и складови дейности, свободно високо застрояване. На основание чл.25 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени градоустройствените показатели.

Поземлен имот с идентификационен № 68850.209.25 е собственост на „Данипет комерс“ ЕООД, съгласно нот. акт № 145, том 2, рег. № 3614, дело 289 от 02.04.2012год. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване: „нива”, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми – „Водоснабдяване и канализация” /съгласувана в експлоатационното предприятие „ВиК” ЕООД/ и „Електрификация” /съгласувана в КЕЦ „Загоре” – Ст. Загора, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващ полски път, тангиращ северно и източно с имота.

Със заявление вх.№ 68-00-4392-3 от 25.06.2012год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОбЕСУТ с решение по протокол № 22, т.1.1 от 27.06.2012год. и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Приложени са: Скица № 3411 от 04.04.2012год., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър - гр. Стара Загора, съгласувана с ЕООД ”ВиК” гр. Ст. Загора, КЕЦ „Загоре“ и РЗИ - Ст. Загора; Становище изх. № КОС 01-2532 от 19.06.2012 год. от РИОСВ гр. Ст. Загора; Здравно заключение № АУ-1089/18.06.2012г. на РЗИ – Ст. Загора; Становище изх.№ 11992 от 18.04.2012г. на „ЕВН Б-я Електроразпределение” АД; Писмо изх.№ 590 от 11.04.2012г. на „ВиК” ЕООД. Решение № К33-18, т. 1.57. от

22.08.2012 год. на Комисията за земеделските земи към МЗХ за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Автомивка и складова база за промишлени стоки” в поземлен имот с идентификационен № 68850.209.25.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 31, т.3.2/ 05.09.2012 год. на ЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване за ПИ с идентификационен № 68850.209.25 от местността „Джелата” – извън урбанизираните територии в землището на гр. Стара Загора – собственост на „Данипет комерс“ ЕООД. С плана за застрояване в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп /за производствени и складови дейности/, свободно високо застрояване (Н над 15.00м) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% за изграждане на обект: „Автомивка и складова база за промишлени стоки”.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ” АИГ”:

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж. М. Струнджева)