

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификационен № 68850.161.2, местност „Берекет могила”, извън урбанизираните територии на гр. Стара Загора – собственост на Мирела Живкова Георгиева и Атанас Мийков Георгиев. С плана за застрояване в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп /за производствени и складови дейности/ – със средна височина на застрояване (Н < 15м) свободно застрояване – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% за изграждане на обект: „Цех за производство и складови дейности”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх. № 94-А-01613-18323 от 16.09.2011 година от, Мирела Живкова Георгиева и Атанас Мийков Георгиев, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-72 от 27.09.2011 година за разрешение изработване на Подробен устройствен план – ПЗ.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – ПЗ на поземлен имот с идентификационен № 68850.161.2 от кадастралната карта на землище гр. Стара Загора. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Пп – за производствени и складови дейности, свободно средно застрояване. На основание чл.25 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени градоустройствените показатели.

Поземлен имот с идентификационен № 68850.161.2, землище гр. Стара Загора е собственост на Мирела Живкова Георгиева и Атанас Мийков Георгиев, съгласно нот. акт № 170, том V, рег. 2111, дело 1078 от 18.03.2009г.; нот. акт № 113, том III, рег. 1117, дело 523 от 10.02.2011год. Имотът е с начин на трайно ползване: нива, поради което се налага промяна на предназначението на земеделската земя.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ, подробният устройствен план се придружава от план-схема: „Водоснабдяване и канализация”, която се одобряват едновременно с ПЗ, като неразделна част от него. Съгласно удостоверение № 1120047625 от 23.02.2012год. на „ЕВН България Електроразпределение” АД, КЕЦ „Загоре” процедираният имот е присъединен към електроразпределителната мрежа. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от полски път, разположен северно от имота.

Със заявление вх.№ 94-А-01613-3 от 29.03.2012 година проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОбЕСУТ с решение по протокол № 13, т.1.2 от 11.04.2012 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Приложени са: Скица № 3570 от 01.04.2011 год., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър - гр. Стара Загора, съгласувана с ЕООД „Ви К” гр. Ст. Загора, КЕЦ „Загоре” и РЗИ – Стара Загора; Удостоверение № 1120047625 от 23.02.2012год. на

ЕВН „България Електроразпределение” АД – КЕЦ „Загоре”; Становище изх. № КОС 01-1086 от 22.03.2012 год. от РИОСВ гр. Ст. Загора. Съгласно Решение № К33 – 12, т.1.50. от 08.06.2012г. на Комисията за земеделските земи при МЗХ е утвърдена площадка за проектиране на обект: „Цех за производство и складови дейности”.

По проекта за ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификатор 68850.161.2 няма постъпили възражения съгласно решение по протокол № 20, т.3.3 от 13.06.2012 год. на ОбЕСУТ.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване за ПИ с идентификационен № 68850.161.2, местност „Берекет могила”, землище гр. Стара Загора – собственост на Мирела Живкова Георгиева и Атанас Мийков Георгиев. С плана за застрояване в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп /за производствени и складови дейности/ – със средна височина на застрояване ($H < 15m$) свободно средно застрояване – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% за изграждане на обект: „Цех за производство и складови дейности”.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „АиГ”:

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж. М. Струнджева)