

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификационен номер № 68850.4.821 - горска територия извън регулационните граници, в землището на гр. Стара Загора – част от комплексен проект за инвестиционна инициатива – собственост на ЕТ „Червенкондев – Тодор Атанасов” – гр. Сливен. С плана за застрояване в имота се установява смесена обслужващо – производствена устройствена зона – Сти (обекти и съоръжения на техническата инфраструктура) – с голяма височина на застрояване ($H < 30m$) – свободно застрояване – със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 26%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 0,8 ; минимална озеленена площ – 50%.

Подробният устройствен план е неразделна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за изграждане на обект: „Мобилен радиотелевизионен ретранслатор” в поземлен имот с идентификатор 68850.4.821 от кадастралната карта на землище гр. Стара Загора.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с постъпило заявление с вх.№ 68-00-3722-6427 от 19.04.2012 год. от ЕТ „Червенкондев – Тодор Атанасов” – гр. Сливен, на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-115 от 10.05.2012 год. за допускане изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изготвен проект за план за застрояване на ПИ идентификационен № 68850.4.821 по кадастралната карта – неразделна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.9, ал.8 и чл.45, ал2, т.9, ал.3, т.5 от Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот. В имота ще се изгражда съоръжение на техническата инфраструктура. Предвижда се изграждане на самостоятелно обособена площадка за инсталиране на радио – телевизионен ретранслатор.

С плана за застрояване в имота се установява смесена обслужващо – производствена устройствена зона – Сти (обекти и съоръжения на техническата инфраструктура) – с голяма височина на застрояване ($H < 30m$) – свободно застрояване – със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 26%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 0,8 ; минимална озеленена площ – 50%.

Инвестиционният проект предвижда изграждане на „Мобилен радиотелевизионен ретранслатор” в поземлен имот с идентификатор 68850.4.821 от кадастралната карта, землище гр. Стара Загора.

Със заявление вх. № 68-00-3722-4 от 26.09.2012 год. комплексният проект за инвестиционна инициатива е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Проектът за подробен устройствен план – ПЗ е приет от Общински експертен съвет по устройство на територията с решение по протокол № 34, т.1.1 от 26.09.2012 год.

Поземлен имот с идентификатор № 68850.4.821 е горска територия извън регулационните граници на гр. Стара Загора с начин на трайно ползване – „друг вид недървопроизводителна горска площ“.

Освен изброените документи към проектната документация са приложени още: Скица № 3466 от 04.04.2012 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора; Становище с изходящ № КОС 01-2692 от 26.07.2012 год. на РИОСВ – Стара Загора; Предварителен договор № 6460/30.12.2012г. за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България“ АД; Заповед № РД 49-400 от 07.10.2011г. от МЗХ за учредено право на ползване за срок от 10 години; Договор № РД 54-20 от 30.03.2012г. за учредяване на ограничени вещни права върху земя от държавния горски фонд

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробните устройствени планове за имоти извън границите на населените места се одобряват с решение на Общински съвет по доклад на кмета на Общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.150, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификационен номер № 68850.4.821 - горска територия извън регулационните граници, в землището на гр. Стара Загора – част от комплексен проект за инвестиционна инициатива – собственост на ЕТ „Червенкондев – Тодор Атанасов” – гр. Сливен. С плана за застрояване в имота се установява смесена обслужващо – производствена устройствена зона – Сти (обекти и съоръжения на техническата инфраструктура) – с голяма височина на застрояване ($H < 30m$) – свободно застрояване – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 26%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 0,8 ; минимална озеленена площ – 50%.

Подробният устройствен план е неразделна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива за изграждане на обект: „Мобилен радио-телевизионен ретранслатор” в поземлен имот с идентификатор 68850.4.821 от кадастралната карта на землище гр. Стара Загора.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ”АиГ”:

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж. Мария Струнджева)