

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот № 017095, местност „Стамболов хан”, извън урбанизираните територии в землището на с. Ново село – собственост на Недялка Ганева Ганева. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм – с малка височина на застрояване ( $H < 10m$ ) – свободно основно застрояване – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

### Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх. № 94-М-03281-1123 от 16.01.2012год. от Момка Ганева Христатијева и Недялка Ганева Ганева, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-12 от 17.01.2012год. за възлагане изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 017095 и ПИ № 017096.

Поземлен имот № 017095, местност „Стамболов хан”, землище с. Ново село е земеделска територия – нива, собственост на Недялка Ганева Ганева – съгласно нотариален акт № 74, том 7, рег. №11886, дело № 983 от 18.09.2012год. вписано в служба по вписванията гр. Ст. Загора с Вх. рег. № 9865 от 18.09.2012г.

Съгласно разпоредбите на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта – План за застрояване на съседни поземлени имоти №№ 017096 и 017095 в местност „Стамболов хан”, землище с. Ново село. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в процедуриания поземления имот № 017095 – Жм /за жилищни нужди/, ниско свободно основно застрояване. На основание чл.16, т.1 и чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели.

Със заявление вх. № 94-Н-02679-1 от 15.05.2012 год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Начинът на трайно ползване на поземления имот в землището на с. Ново село е „нива”, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми – „Водоснабдяване и канализация” и „Електрификация”, които се одобряват едновременно с подробният устройствен план като неразделна част от него. Последните са съгласувани в експлоатационните предприятия „ВиК” ЕООД и КЕЦ „Загоре” – Ст. Загора. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от имот с идентификационен № 68970.502.467, принадлежащ на Недялка Ганева Ганева - нот. акт за дарение на недвижим имот № 157, том XXXIII, дело № 6924 от 12.12.2011год.

Съгласно решение по протокол № 17, т.1.5 от 16.05.2012год. на ЕСУТ проектът за ПУП – ПЗ е приет и обявен на заинтересованите страни, съгласно чл. 128, ал.3 от ЗУТ По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 26, т. 3.3 от 25.07.2012 год. на ОБЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Към проекта са приложени: Скица № Ф01108 от 17.10.2011год., издадена от Общинска служба „Земеделие” - гр. Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-948 от 28.05.2012год. от РЗИ, гр.Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх. № 544 от 03.04.2012 год. на ”В и К” ЕООД, гр. Стара Загора; Решение № 4, т. I.1. от 10.07.2012 год. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие” гр. Стара Загора за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Жилищна сграда” в поземлен имот № 017095 в местността „Стамболов хан”, землище с. Ново село.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

**Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване на поземлен имот № 017095, местност „Стамболов хан”, в землището на с. Ново село – собственост на Недялка Ганева Ганева. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм /за жилищни нужди/, свободно ниско застрояване (Н < 10м) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

СЪГЛАСУВАЛИ:

*ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ ”АиГ”:*

*(арх.Иван Кирчев)*

*ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:*

*(Маргарита Станимирова)*

*Съставил:*

*(инж. М. Струнджева)*