

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с кадастрален № 016035 от местността „Герена, извън урбанизираните територии в землището на с. Калитиново – собственост на Наим Мехмедов Хаджихюсеинов. С плана за застрояване в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп /за производствени и складови дейности/, свободно ниско застрояване ($H < 10$ м) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% за изграждане на обект: „Склад и сушилня за тютюн”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх. № 94-Н-00557-4248 от 05.03.2012год. от Наим Мехмедов Хаджихюсеинов, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-71 от 09.04.2012год. за разрешение изработване на ПУП – ПЗ.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – ПЗ на поземлен имот № 016035 от местност „Герена”, землище с. Калитиново. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Пп – за производствени и складови дейности, свободно ниско застрояване. На основание чл.25 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени градоустройствените показатели.

Поземлен имот № 016035 е собственост на Наим Мехмедов Хаджихюсеинов, съгласно нот. акт № 170, том 13, рег. 4227 от 07.06.2005год. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване: „нива”, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми – „Водоснабдяване и канализация” /съгласувана в експлоатационното предприятие „ВиК” ЕООД/ и „Електрификация” /съгласувана в КЕЦ „Загоре” – Ст. Загора, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващ полски път, южно от имота.

Със заявление вх.№ 94-Н-00557-4 от 20.06.2012год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 21, т.1.3 от 20.06.2012год. и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Приложени са: Скица № К00801 от 17.02.2012год., издадена от Служба по Геодезия, картография и кадастър - гр. Стара Загора, съгласувана с ЕООД” Ви К” гр. Ст. Загора, КЕЦ „Загоре“ и РЗИ - Ст. Загора.; Становище изх. № КОС 01-2405 от 14.06.2012 год. от РИОСВ гр. Ст. Загора; Здравно заключение № АУ-1092/18.06.2012г. на РЗИ – Ст. Загора; Становище изх.№ 567 от 21.04.2012г. на „ЕВН Б-я Електроразпределение” АД; Писмо изх.№ 474 от 20.03.2012г. на „ВиК” ЕООД. Решение № К33-18, т. I.58. от 22.08.2012 год. на Комисията за земеделските земи към

МЗХ за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Склад и сушилня за тютюн” в поземлен имот № 016035.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 29, т.4.1/ 22.08.2012 год. на ЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване за ПИ с кадастрален № 016035 от местността „Герена” в землището на с. Калитиново – собственост на Наим Мехмедов Хаджиюсеинов. С плана за застрояване в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп /за производствени и складови дейности/, свободно ниско застрояване ($H < 10$ м) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% за изграждане на обект: „Склад и сушилня за тютюн”.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „АиГ”:

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж. М. Струнджева)