

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот № 175 от местност „Найденови пръти”, извън урбанизираните територии в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора, собственост на Константин Николаев Косев. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм – с малка височина на застрояване ($H < 10\text{м}$) – свободно основно застрояване – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх. № 94-К-01893-2 от 21.04.2012год. от Константин Николаев Косев, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-116 от 11.05.2012год. за възлагане изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 175.

Поземлен имот № 175 от местност „Найденови пръти” в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора е земеделска територия, собственост на Константин Николаев Косев – съгласно нот. акт № 149, том VI, дело № 5087 от 25.11.1994год.

Съгласно разпоредбите на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта – План за застрояване на поземлен имот № 175 в местност „Найденови пръти” в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в процедирания имот – Жм /за жилищни нужди/, ниско свободно основно застрояване. На основание чл.16, т.1 и чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели.

Със заявление вх. № 94-К-01893-5 от 10.07.2012 год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Процедираният имот е земеделска територия, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схема – „Водоснабдяване и канализация”, която се одобрява едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Съгласно удостоверение на „ЕВН АД № 665/07.03.2012год. имотът е присъединен към елетроразпределителната мрежа на ЕВН България Електроразпределение” АД. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ полски път, тангиращ с имота.

Съгласно решение по протокол № 24, т.1.2 от 11.07.2012год. на ЕСУТ проектът за ПУП – ПЗ е приет и обявен на заинтересованите страни, съгласно чл. 128, ал.3 от ЗУТ По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 29, т. 4.3 от 22.08.2012 год. на ОБЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Към преписката са приложени: Скица № 4016 от 08.09.2012год., издадена от Община - гр. Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-959 от 04.06.2012год. от РЗИ, гр.Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Становище изх.№ КОС 01-1157 от 28.03.2012г. на РИОСВ гр. Ст.Загора; Писмо изх. № 370 от 28.02.2012 год. на "В и К" ЕООД, гр. Стара Загора; ; Решение № 4, т. I.3. от 10.07.2012 год. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие” гр. Стара Загора за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Жилищна сграда”.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот № 175 от местност „Найденови пръти”, в землището на с. Малка Верея, община Стара Загора, собственост на Константин Николаев Косев. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм /за жилищни нужди/, свободно ниско застрояване ($H < 10m$) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж. М. Струнджева)