

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот № 16 от местност „Орта бозалък”, извън урбанизираните територии в землището на гр. Стара Загора – собственост на Райчо Петров Куков и Зорница Минчева Янева. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм – с малка височина на застрояване ($H < 10\text{м}$) – свободно основно застрояване – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх. № 94-Р-01925-4908 от 16.03.2012год. от Райчо Петров Куков и Зорница Минчева Янева, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-73 от 09.04.2012год. за възлагане изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 16.

Поземлен имот № 16 от местност „Орта бозалък” в землището на гр. Стара Загора е земеделска територия, собственост на Райчо Петров Куков и Зорница Минчева Янева – съгласно нот. акт № 48, том I, дело № 48, вх. рег. № 122 от 10.01.2012год.

Съгласно разпоредбите на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издадената заповед е изработен проекта – План за застрояване на поземлен имот № 16 в местност „Орта бозалък”, землище гр. Стара Загора. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в процедирания имот – Жм /за жилищни нужди/, ниско свободно основно застрояване. На основание чл.16, т.1 и чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени височината и градоустройствените показатели.

Със заявление вх. № 94-Р-01925-4 от 27.04.2012 год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Процедираният имот е земеделска територия, поради което се налага промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схема – „Водоснабдяване и канализация”, която се одобрява едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Последната не се съгласува с „ВиК” ЕООД, съгласно тяхно писмо изх. № 602 от 17.04.2012 год. Приложено е удостоверение от стопанско сдружение „Светлина-Канала”, съгласно което имот № 16 е присъединен към съществуващ трафопост и не се налага представяне на схема „Електрификация” .Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улица, тангираща с имота.

Съгласно решение по протокол № 16, т.1.3 от 09.05.2012год. на ЕСУТ проектът за ПУП – ПЗ е приет и обявен на заинтересованите страни, съгласно чл. 128, ал.3 от ЗУТ По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 23, т. 3.3 от 04.07.2012 год. на ОБЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Към преписката са приложени: Скица № 489 от 16.02.2012год., издадена от Община - гр. Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-924 от 21.05.2012год. от РЗИ, гр.Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх. № 602 от 17.04.2012 год. на "В и К" ЕООД, гр. Стара Загора; Решение № КЗЗ, т. I.17. от 27.06.2012 год. на Комисията за земеделските земи към МЗХ за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Жилищна сграда” в поземлен имот № 16 в местността „Орта бозалък”, землище гр. Стара Загора.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот № 16 от местност „Орта бозалък”, в землището на гр. Стара Загора – собственост на Райчо Петров Куков и Зорница Минчева Янева. С плана за застрояване в имота се установява устройствена зона – Жм — свободно ниско застрояване (Н < 10м) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – 40% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж. М. Струнджева)