

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на общински урегулиран поземлен имот IX<sub>81</sub>, кв.19 по плана на с.Арнаутито, общ. Стара Загора на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно Нотариален акт от 2005год. Гончо Нейков Цонев и Желка Иванова Цонева са придобили собственост върху едноетажна административна сграда с площ 110 кв.м., построена с учредено право на строеж върху общинско дворно място находящо се в с.Арнаутито, съставляващо урегулиран поземлен имот IX<sub>81</sub>, кв. 19 по ПУП на с.Арнаутито, общ.Стара Загора.

Гончо Нейков Цонев и Желка Иванова Цонева в качеството си на собственици на законно построена сграда с учредено право на строеж в общински урегулиран поземлен имот IX<sub>81</sub>, кв. 19 по ПУП на с.Арнаутито, общ.Стара Загора със заявление № 94-Ж-00832-4/14.06.2012г. са изявили желание да закупят горесцитирания имот.

Имотът се намира в центъра на с.Арнаутито срещу Детско заведение и сградата на Културния дом.

За общински урегулиран поземлен имот IX<sub>81</sub>, кв. 19 по ПУП на с. Арнаутито, утвърден със Заповед №772 от 22.05.1987г. на кмета на Община Стара Загора е съставен акт за частна общинска собственост №10616 /19.09.2012 г.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет проведено на 26.01.2012год.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общински урегулиран поземлен имот IX<sub>81</sub>, кв. 19 с. Арнаутито, целия с площ 880 кв. м.

Цените, предложени от независимите експертни оценители, са както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 5300лева (6.02лв./м<sup>2</sup>)
- СД"Полиексперт" - 5200лева (5.91лв./м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2 207лева.

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от

НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет проведено на 26.01.2012 год. **в раздел V „Имоти за продажба при учредено право на строеж” с урегулиран поземлен имот УПИ IX<sub>81</sub>, кв. 19 по ПУП на с.Арнаутито, общ.Стара Загора, целия с площ 880кв.м.**

**2.**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.41 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие за продажба на общински урегулиран поземлен имот IX<sub>81</sub>, кв. 19 по ПУП на с.Арнаутито, общ.Стара Загора, утвърден със Заповед № 772/22.05.1987 г. на кмета на Община Стара Загора, целия с площ 880кв.м.** при граници: север- УПИ III<sub>80</sub>; изток- УПИ VIII<sub>78</sub>; юг-Улица с о.т. 74-75-76; запад- УПИ X<sub>82</sub>; на собствениците на законно построена сграда с учредено право на строеж **Гончо Нейков Цонев и Желка Иванова Цонева** на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, да се внесат от Гончо Нейков Цонев и Желка Иванова Цонева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.**Упълномощава кмета да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на предходните решения.

жц

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юрисконсулт: .....  
(М.Станимирова)

**КМЕТ:**.....  
**(Живко Тодоров)**