

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Промяна на границите на новообразувани имоти № 250.14, № 250.15, № 250.16 и № 250.9501 в местност „Бойчо бунар”, землище гр. Стара Загора и обявяване на част от имот № 250.9501 за частна общинска собственост**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В Община Стара Загора е постъпило заявление от Стефка Минчева Стефанова с вх. рег. № 94-С-01041-4 от 02.08.2012 г., в което заявителката желае да бъде извършена промяна на границите на притежаваните от нея съгласно нот. акт № 144 / 2008 год. и нот. акт № 194 / 2012 год. новообразувани имоти с № 250.14, № 250.15 и № 250.16 и новообразуван имот № 250.9501, собственост на Община Стара Загора. И четирите имота се намират в местността «Бойчо бунар» в землището на гр. Стара Загора, непосредствено до регулацията, на север от Мемориален комплекс “Бранителите на Стара Загора - 1877 г.”.

Скицата-предложение предвижда промяна на границите на имоти с № 250.14, № 250.15 и № 250.16 и № 250.9501, като се обединят трите частни имота с частите от имот № 250.9501, които разделят трите имота, в един общ имот.

Новообразуван имот № 250.9501 е с начин на трайно ползване: улица. Частите от общинския имот с обща площ 95 кв. м, които заявителката желае да присъедини към имотите си след обединението им в един общ имот, са изгубили публичния си характер, тъй като обслужват само нейните имоти и същевременно ги разделят.

Промяната на характера на частите от имот № 250.9501 от публична в частна съгласно приложената скица-предложение няма да наруши неговото ползване по предназначение в останалата му част и в същото време ще позволи осъществяване инвестиционните намерения на заявителката след обединяване на имотите ѝ.

Становището на комисията, назначена със Заповед № РД-25-1383 / 03.08.2012 год. по реда на § 4к, ал. 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, отразено в Протокол от 13.08.2012 год. е, че исканата промяна е технически възможна и би могла да бъде процедирана след санкция на Общински съвет.

След процедиране на горната промяна и влизане в сила на новия план, заявителката желае да прекрати съсобствеността в новообразувания имот чрез изкупуване на общинската част.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 година, приета с Решение № 66 по протокол № 5 от заседание на Общински съвет – Стара Загора, проведено на 26.01.2012 год.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от съсобствения имот с площ на частта 95 / 1186 кв. м ид. ч.

Цените, предложени от независимите експерти, са както следва:

- СД "Полиексперт СД" – 1350 лв. (14.21 лв. / кв. м)

- "Юкон – Юлий Кайряков" ЕООД – 1330 лв. (14 лв./ кв. м)

- Данъчната оценка за частта на Община Стара Загора в имота е 2,62 лв.

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание § 4 к, ал. 8, т. 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Общински съвет **дава съгласие** за промяна на границата между новообразувани имоти с № 250.14, № 250.15 и № 250.16 и № 250.9501 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бойчо бунар”, землище гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 440 / 11.05.2004 год. съгласно приложената скица-предложение и създаване на съсобствен новообразуван имот № 250.27 с обща площ 1186 кв. м, образуван от имот № 250.14 с площ 333 кв. м, имот № 250.15 с площ 382 кв. м, имот № 250.16 с площ 376 кв. м, и трите имота собственост на Стефка Минчева Стефанова и части от имот № 250.9501 с обща площ на частите 95 кв. м, собственост на Община Стара Загора при следните квоти: 95 / 1186 кв. м ид. части - собственост на Община Стара Загора и 1091 / 1186 кв. м ид. части – собственост на Стефка Минчева Стефанова.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява части от новообразуван имот № 250.9501 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бойчо бунар”, землище гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 440 / 11.05.2004 год. на Областен управител на област Стара Загора с обща площ на двете части 95 кв. м, съобразно скицата-предложение, за **частна общинска собственост.**

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година, приета с Решение № 66 по протокол № 5 от заседание на Общински съвет – Стара Загора, проведено на 26.01.2012 год. в раздел VI – имоти за прекратяване на съсобственост със:

новообразуван имот № 250.27, местност „Бойчо бунар”, землище гр. Стара Загора

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1 т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 от НРПУРОС, след влизане в сила на плана за промяна на имотните граници на новообразувани имоти № 250.14, № 250.15 и № 250.16 и № 250.9501 съгласно условията, определени в т. 1, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността между Стефка Минчева Стефанова, от една страна и Община Стара Загора, от друга страна, в новообразувания имот № 250.27 в местност „Бойчо бунар”, землище гр. Стара Загора, целият с площ 1 186 кв. м, чрез изкупуване на общинската част **в размер на 95 / 1186 кв. м ид. части на стойност ..... лева (без ДДС)** от Стефка Минчева Стефанова.

**5.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Стефка Минчева Стефанова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на заповедта за прекратяване на съсобствеността.

**6.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на предходните решения.

ид

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. архитект: .....  
(арх.Ив. Кирчев)

3. Гл. юриконсулт: .....  
(М.Станимирова)

**КМЕТ:.....**  
**(Живко Тодоров)**