

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Промяна на границите на новообразувани имоти № 250.11 и № 250.9503 в местност „Бойчо бунар”, землище гр. Стара Загора и обявяване на част от имот № 250.9503 за частна общинска собственост

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление от „ВИКИНГ ГРУП СС” ООД – гр. Стара Загора с вх. рег. № 94-С-01987-6 от 02.08.2012 г., в качеството му на собственик на новообразуван имот № 250.11 в местност «Бойчо бунар» в землището на гр. Стара Загора, в което съдружниците изявяват желание за промяна на имотните граници на техния имот и на съседния с № 250.9503 – общинска собственост. И двата имота са непосредствено до регулацията, на север от Мемориален комплекс “Бранителите на Стара Загора - 1877 г.”.

Скицата-предложение предвижда промяна на границите на имоти с № 250.11 и № 250.9503, като част от имота – общинска собственост с площ на частта 286 кв. м се присъедини към частния имот.

Новообразуван имот № 250.9503 е с начин на трайно ползване: улица. Частта от общинския имот с площ 286 кв. м, която заявителят желае да присъедини към имота си, е изгубил публичния си характер, тъй като в тази си част обслужва само техния имот.

Промяната на характера на частта от имот № 250.9503 от публична в частна съгласно приложената скица-предложение няма да наруши неговото ползване по предназначение в останалата му част и в същото време ще позволи осъществяване инвестиционните намерения на заявителя.

Становището на комисията, назначена със Заповед № РД-25-1383 / 03.08.2012 год. по реда на § 4к, ал. 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, отразено в Протокол от 13.08.2012 год. е, че исканата промяна е технически възможна и би могла да бъде процедирана след санкция на Общински съвет.

След процедиране на горната промяна и влизане в сила на новия план, заявителят желае да прекрати съсобствеността в новообразувания имот чрез изкупуване на общинската част.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 година, приета с Решение № 66 по протокол № 5 от заседание на Общински съвет – Стара Загора, проведено на 26.01.2012 год.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от съсобствения имот с площ на частта 286 / 2342 кв. м ид. ч.

Цените, предложени от независимите експерти, са както следва:

- СД "Полиексперт СД" – 4070 лв. (14.23 лв. / кв. м)

- "Юкон – Юлий Кайряков" ЕООД – 4000 лв. (14.00 лв./ кв. м)

- Данъчната оценка за частта на Община Стара Загора в имота е 7,89 лв.

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание § 4 к, ал. 8, т. 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Общински съвет **дава съгласие** за промяна на границата между новообразуван имоти с № 250.11 и № 250.9503 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бойчо бунар”, землище гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 440 / 11.05.2004 год. съгласно приложената скица-предложение и създаване на съсобствен новообразуван имот № 250.11 с обща площ 2342 кв. м, образуван от имот № 250.11 с площ 2056 кв. м, собственост на „ВИКИНГ ГРУП СС” ООД – гр. Стара Загора и част от имот № 250.9503 с площ на частта 286 кв. м, собственост на Община Стара Загора при следните квоти: 286 / 2342 кв. м ид. части - собственост на Община Стара Загора и 2056 / 2342 кв.м ид. части – собственост на „ВИКИНГ ГРУП СС” ООД – гр. Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява част от новообразуван имот № 250.9503 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бойчо бунар”, землище гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 440 / 11.05.2004 год. на Областен управител на област Стара Загора с площ на частта съответно 286 кв. м за **частна общинска собственост**.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година, приета с Решение № 66 по протокол № 5 от заседание на Общински съвет – Стара Загора, проведено на 26.01.2012 год. в раздел VI – имоти за прекратяване на съсобственост със:

новообразуван имот № 250.11, местност „Бойчо бунар”, землище гр. Стара Загора.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1 т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 от НРПУРОС, след влизане в сила на плана за промяна на имотните граници на новообразувани имоти № 250.11 и № 250.9503 съгласно условията, определени в т. 1, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността между „ВИКИНГ ГРУП СС” ООД – гр. Стара Загора, от една страна и Община Стара Загора, от друга страна, в новообразувания имот № 250.11 в местност „Бойчо бунар”, землище гр. Стара Загора, целият с площ 2342 кв. м, чрез изкупуване на общинската част **в размер на 286 / 2342 кв. м ид. части на стойност** лева (без ДДС) от „ВИКИНГ ГРУП СС” ООД – гр. Стара Загора.

5. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от „ВИКИНГ ГРУП СС” ООД – гр. Стара Загора в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на заповедта за прекратяване на съсобствеността.

6. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на предходните решения.
ид

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. архитект:
(арх.Ив. Кирчев)

3. Гл. юриконсулт:
(М.Станимирова)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)