

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Промяна на ПУП – ПР в кв. 7, гр. Стара Загора и обявяване на част от улица с ОТ 58-59 за частна общинска собственост

Уважаеми госпожи и господи общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление от „МТК ГРУП“ ЕООД, гр. Стара Загора с вх. рег. № 68-00-1251-26 от 30.07.2012 г., в което заявителят в качеството си на собственик на УПИ XI₉₉₁₁ в кв. 7 по ПУП на гр. Стара Загора с площ 38 049 кв. м, желае да бъде извършена промяна на регулацията на техния имот и улица с ОТ 58 - 59 по ПУП на гр. Стара Загора.

Скицата-предложение предвижда промяна на регулацията на УПИ XI₉₉₁₁ в кв. 7 и улица с ОТ 58 - 59 по ПУП на гр. Стара Загора, като с част от УПИ XI₉₉₁₁ с площ на частта 4511,38 кв. м и част от улица с ОТ 58-59 с площ на частта 102,29 кв. м се образува съсобствено УПИ XII₉₉₁₁ с обща площ 4613,67 кв. м при следните квоти:

- 102,29 / 4613,67 кв.м ид.ч. - собственост на Община Стара Загора
- 4511,38 / 4613,67 кв.м ид. ч. - собственост на „МТК ГРУП“ ЕООД, гр. Стара Загора.

Имотът се намира на в южната част на града, на територията на бивш НПСР „Берое”.

Промяната на част от улица с ОТ 58-59 не е в противоречие с изискванията на чл. 80, ал. 1 от Закона за устройство на територията и няма да наруши нейното ползване по предназначение – исканата от заявителите площ попада в уширението на улицата, а ще позволи осъществяване на техните инвестиционни намерения.

Становището на комисията, назначена със заповед № РД-25-2136 / 25.11.2011 год., отразено Протокол от 20.09.2012 год. е, че исканата промяна на регулацията би могла да бъде процедирана след санкция на Общински съвет.

След процедиране на горната промяна и влизане в сила на новия план за регулация, заявителят желае да прекрати съсобствеността в новообразувания УПИ XII₉₉₁₁ чрез изкупуване на общинската част.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на 102,29 кв. м.

Цените, предложени от независимите експертни оценители, са както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 5 115лева (50.00 лв./м²)
- СД "Полиексперт" - 9 800лева (95.81 лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка е 21.72 лв. на кв. м.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 33, ал. 1, т. 9 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за промяна на регулацията на УПИ

XI₉₉₁₁ в кв. 7 и улица с ОТ 58 - 59 по ПУП на гр. Стара Загора и образуване на съсобствен УПИ XII₉₉₁₁ с обща площ 4613,67 кв. м съгласно приложената скица-предложение, образуван от част от УПИ XI₉₉₁₁ с площ на частта 4511,38 кв. м – собственост на „МТК ГРУП” ЕООД и част от улица с ОТ 58-59 с площ на частта 102,29 кв. м при следните квоти:

- 102,29 / 4613,67 кв.м ид.ч. - собственост на Община Стара Загора
- 4511,38 / 4613,67 кв.м ид. ч. - собственост на „МТК ГРУП” ЕООД, гр. Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява част от улица 58 - 59 по ПУП на гр. Стара Загора с площ на частта 102,29 кв. м за частна общинска собственост.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година, приета с Решение № 66 по протокол № 5 от заседание на Общински съвет – Стара Загора, проведено на 26.01.2012 год. в раздел VI – имоти за прекратяване на съсобственост със:

УПИ XII₉₉₁₁, гр. Стара Загора.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1 т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 от НРПУРОС, след влизане в сила на плана за промяна на регулацията на УПИ XI₉₉₁₁ в кв. 7 и улица с ОТ 58 - 59 по ПУП на гр. Стара Загора съгласно условията, определени в т. 1, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността между „МТК ГРУП” ЕООД – гр. Стара Загора, от една страна и Община Стара Загора, от друга страна, в новообразувания УПИ XII₉₉₁₁, кв. 7, гр. Стара Загора, целият с площ 4613,67 кв. м, чрез изкупуване на общинската част **в размер на 102,29 / 4613,67 кв. м ид. части на стойност** лева (без ДДС) от „МТК ГРУП” ЕООД – гр. Стара Загора.

5. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от „МТК ГРУП” ЕООД – гр. Стара Загора в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на заповедта за прекратяване на съсобствеността.

6. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на предходните решения.

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. архитект:
(арх.Ив. Кирчев)

3. Гл. юрисконсулт:
(М.Станимирова)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)