

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на общински урегулиран поземлен имот XIII<sub>общ.</sub>, кв. 6 по плана на с. Казанка, община Стара Загора, на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно Типов договор от 02.07.1984 год. на Ганка Ганева Иванова е учредено отстъпено право на строеж върху държавно урегулирано място от 860 кв. м, съставляващо УПИ XIII в кв. 6 по ПУП на с. Казанка, община Стара Загора. Писмо с № ВТУ-1034 / 29.09.2012 год., подписано от главния архитект на Община Стара Загора удостоверява, че строителството на жилищната сграда е реализирано.

Вълбо Петков Иванов и Ганчо Петков Иванов в качеството си на наследници на собственик на законно построена сграда с учредено право на строеж в общински урегулиран поземлен имот XIII<sub>общ.</sub>, кв. 6 по ПУП на с. Казанка, община Стара Загора със заявления с № 94-В-02822-3 / 14.06.2012 г. и № 94-Г-03329-1 / 14.06.2012 г. са изявили желание да закупят горечитирания имот.

Имотът се намира в северозападната част на с. Казанка, на края на регулацията.

За застроен урегулиран поземлен имот XIII<sub>общ.</sub>, кв. 6 по ПУП на с. Казанка, утвърден със Заповед № 742 от 17.06.1983 г. на кмета на Община Стара Загора, е съставен акт за частна общинска собственост № 10602 / 21.08.2012 г.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година, приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет, проведено на 26.01.2012 год.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на 860 кв. м.

Цените, предложени от независимите експертни оценители, са както следва:

- "Юокон - Юлий Кайряков" ЕООД - 6020 лева (7.00 лв./м<sup>2</sup>)
- СД "Полиексперт" - 5850 лева (6.80лв./м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 1960,80 лева.

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с

имоти - общинска собственост за 2012 година, приета с Решение № 66 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет, проведено на 26.01.2012 год. **в раздел V „Имоти за продажба при учредено право на строеж” с:**

**Урегулиран поземлен имот XIII<sub>общ.</sub>, кв. 6 по ПУП на с. Казанка, община Стара Загора, целият с площ 860 кв. м.**

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 41 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие за продажба на общински урегулиран поземлен имот XIII<sub>общ.</sub>, кв. 6 по ПУП на с. Казанка, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 742 от 17.06.1983 г. на кмета на Община Стара Загора, целият с площ 860 кв. м** при граници: север - УПИ XII<sub>общ.</sub>; изток – улица с ОТ 42-71-73; юг - УПИ XV<sub>общ.</sub> и УПИ XIV<sub>общ.</sub>; запад – край на регулацията, на собствениците на законно построена сграда с учредено право на строеж Вълчо Петков Иванов и Ганчо Петков Иванов в качеството им на наследници на Ганка Ганева Иванова на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, да се внесат от Вълчо Петков Иванов и Ганчо Петков Иванов в качеството им на наследници на Ганка Ганева Иванова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава кмета да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на предходните решения.

ид

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....

(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юрисконсулт: .....

(М. Станимирова)

**КМЕТ:.....**

**(Живко Тодоров)**