

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на ПУП – изменение на Плана за регулация за поземлен имот между УПИ № IV-90 и УПИ № V-49, и План за застрояване за новообразуван УПИ № XII за техническа инфраструктура от кв. 41 по плана на с. Ракитница, общ. Ст. Загора, във връзка със Заявление № 10-33-326/ 08.12.2014 г.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е депозирано мое Заявление с рег. № 10-33-326 от 08.12.2014 год., за издаване на разрешение за възлагане изработването на ПУП – изменение на Плана за регулация и План за застрояване относно горесцитираните имоти в регулацията на с. Ракитница, Община Стара Загора. Провеждане на процедура се налага с цел изготвяне на инвестицион проект и подземно изграждане на обект: “Помпена станция“- елемент на водопроводната система за водоснабдяване на „Регионален център за управление на отпадъците“ в землище с. Ракитница, Община Стара Загора. Съоразението е с висок обществен интерес.

Предложението е придружено с техническо задание за проектиране и скица - предложение, съответно по части „План за регулация“ и „План за застрояване“, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот, образуван между УПИ № IV-90 и УПИ № V-49 от кв. 41 по плана на с. Ракитница е публична общинска собственост. Съгласно проекта за изменение на Плана за регулация се обособява нов урегулиран поземлен имот УПИ № XII за техническа инфраструктура, и нова улица – тупик с о.т. 78а – о.т. 78б.

Съгласно приложеното към заданието План за застрояване, съгласно чл. 4, ал. 6, ал. 7, т. 9 и ал. 8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ за новообразуван УПИ № XII за техническа инфраструктура е определено конкретното предназначение и устройствената зона в имота - устройствена зона Ти - за обекти и съоразения на техническата инфраструктура, свободно, подземно застрояване, където ще се разположи подземна

техническа инфраструктура – „Помпена станция“ – съоръжение с висок обществен интерес, съгласно чл.12, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за пътищата.

Отстоянията на подземната техническа инфраструктура са на минимум 3м към съседните имоти.

Показателите на застрояване за устройствена зона „Ти“ са: Плътност: 80%; Кинт: 2,5; Височина на застрояване: подземно застрояване; Озеленяване: 20%

Към техническото задание е приложено Решение № 30 – ПР/ 2012 год. на МОСВ и Решение № 4 – 4/2010 год. на РИОСВ – Стара Загора, съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и е дадено положително становище по протокол № 49, точка 1.4 от 10.12.2014 год.

Съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ – разрешение за изработване на подробен устройствен план за имоти извън границите на урбанизираните територии, се дава от Общинският съвет, по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** да се възложи изработване на проект за ПУП – изменение на Плана за регулация за поземлен имот, разположен между УПИ № IV-90 и УПИ № V-49, и План за застрояване за новообразуван урегулиран поземлен имот УПИ № XII за техническа инфраструктура от кв. 41 по плана на с. Ракитница, Община Стара Загора.

Проектът за изменение на Плана за регулация третира общински поземлен имот, разположен между УПИ № IV-90 и УПИ № V-49 от кв. 41 по плана на с. Ракитница. Обособява се нов урегулиран поземлен имот УПИ № XII за техническа инфраструктура и нова улица – тупик с о.т. 78а – о.т. 78б.

С проекта на Плана за застрояване в новообразувания УПИ № XII за техническа инфраструктура се установява устройствена зона - Ти - за обекти и съоръжения на техническата инфраструктура, свободно, подземно застрояване, където ще се разположи подземна техническа инфраструктура, за изграждане на обект: „Помпена станция“ – съоръжение с висок обществен интерес, съгласно чл.12, ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за пътищата.

Проектът за ПУП – изменение на Плана за Регулация и План за застрояване да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

2. На основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС, след влизане в сила на проекта за ПУП – изменение на ПРЗ, да се промени статута на УПИ № XII за техническа инфраструктура В кв. 41 по плана на с. Ракитница от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*

арх. И. Кирчев

*Главен архитект на Община Стара Загора*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство“*

Юрисконсулт:

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“*