

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000297; 049004; 050001; 051007 и 051033 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпиха заявления за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 000297 - нива**, категория – десета/201 кв.м/; девета/3757 кв.м/, с площ **3958 кв. м** по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14029 от 30.10.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 220 kV. На 25 м от двете страни до крайните проводници или на 30 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 92.63 лева. ( 0.02 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **3432 лева – ( 0.87 лв./кв.м ) без ДДС.**

**2. Поземлен имот с № 049004 – лозе**, категория – десета/194 кв.м/; девета/ 1357 кв.м/, с площ **1551 кв. м** по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14036 от 30.10.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 58.42 лева. ( 0.04 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **1314 лева – ( 0.85лв./кв.м ) без ДДС.**

**3. Поземлен имот с № 050001 – изоставена нива**, категория – десета/1493 кв.м/; осма/4377 кв.м/, с площ **5870 кв. м** по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14039 от 30.10.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 191.62 лева. ( 0.03 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **5121 лева – ( 0.87 лв./кв.м ) без ДДС.**

**4. Поземлен имот с № 051007 – нива**, категория – осма, с площ 1600 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14037 от 30.10.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 58.80 лева. ( 0.04 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **1356 лева – ( 0.85 лв./кв.м ) без ДДС.**

**5. Поземлен имот с № 051033 – нива**, категория – осма, с площ 2000 кв. м по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14038 от 30.10.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 73.50 лева. ( 0.04 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **1705 лева – ( 0.85 лв./кв.м ) без ДДС.**

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 220 kV. На 25 м от двете страни до крайните проводници или на 30 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

При направената проверка на място от кмета на с. Змейово се установи, че имот с № 049004, с начин на трайно ползване: лозе, местност „Божурица“ е занемарен, обрасъл с треви и диворастящи храсти и от лозовите насаждения не е останало почти нищо.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Змейово са с допустима промяна на предназначението. Разрешава се предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора, а именно:

- имот № 000297, нива, с площ 3958 кв.м
- имот № 049004, лозе, с площ 1551 кв.м
- имот № 050001, из. нива, с площ 5870 кв.м
- имот № 051007, нива, с площ 1600 кв.м
- имот № 051033, нива, с площ 2000 кв.м

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1 Поземлен имот № 000297** по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **3958 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета/201 кв.м/; девета/3757 кв.м/, при граници и съседи – имот № 000425, имот № 049011, имот № 000298. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14029 от 30.10.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2 Поземлен имот № 049004** по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **1551 кв. м**, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия – десета/194 кв.м/; девета/1357 кв.м/, при граници и съседи – имот № 000425, имот №

049002, имот № 049003, заедно с наличната растителност. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14036 от 30.10.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3 Поземлен имот № 050001** по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **5870 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета/1493 кв.м/; осма /4377 кв.м/, при граници и съседи – имот № 050010, имот № 050009, имот № 050007; имот № 050006; имот № 002800; имот № 003025; имот № 003040; имот № 050002. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14039 от 30.10.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.4 Поземлен имот № 051007** по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **1600 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 051006, имот № 051002, имот № 003025; имот № 051008. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14037 от 30.10.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.5 Поземлен имот № 051033** по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **2000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 051044, имот № 051034, имот № 051029; имот № 051032; имот № 051052; имот № 051050. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14038 от 30.10.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Даниела Желязкова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”