

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Поемане на дългосрочен общински дълг за финансиране на реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за сградата на Покрит плувен басейн гр. Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Приоритет в работата на общинското ръководство и през следващата година ще бъдат инвестициите, насочени към решаване на конкретни проблеми за постигане на достоен стандарт на живот, съвременна инфраструктура, привлекателна жизнена среда и съвременни условия за образование, бизнес и инвестиции. Нуждата от капиталови инвестиции в общината е огромна, особено за местна инфраструктура. Тези инвестиции не могат да бъдат осигурени в нужния ни размер от целеви субсидии или излишъци по текущите разходи. Общината провежда целенасочена политика за привличане на допълнителни средства за решаване на проблемите свързани с инфраструктурата и материално-техническата база. Община Стара Загора разработи проектно предложение за реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за сградата на Покрит плувен басейн гр. Стара Загора към Регионалния Фонд за градско развитие за финансиране на проекти за градско развитие по JESSICA.

Ремонтните дейности включват конструктивно укрепване, съобразено с изготвена по-рано конструктивна експертиза. Предвижда се изграждане на метални телескопични трибуни за близо 400 места – 3 реда седалки на нивото на басейна и 2 реда седалки на балкона. Премахва се плътния парапет на вътрешния балкон и се поставя метален със стъклени прозрачни пана от закалено стъкло, осигуряващ видимост от новите трибуни. Обновява се подовата настилка в басейна и обходната зона около него, балкона над басейна, мокрите помещения, кабинетите и фитнес залата. Подменя се цялото санитарно обзавеждане. Предвижда се съвременна вентилационна инсталация за басейна и прилежащите помещения. Въвежда се съвременна технология на инсталация на басейна, с цел подобряване качествата на водата. Предвижда се поставяне на соларни панели за подгряване на водата, разположени в горната част на южната фасада. Топлинно изолиране на фасадните стени, подове и покриви, топлоизолиране на басейна и подмяна на старата дограма с PVC дограма със стъклопакет и остъклена южна фасада с AL дограма със стъклопакет. Осигурява се достъп до сградата за хора в неравностойно положение, през входната врата на източната фасада.

Очакваните резултати от изпълнението на проекта са свързани с икономия на енергия и топлосъхранение, безопасна експлоатация, опазване здравето и живота на хората и едновременно с това подобряване общия естетически вид на сградата.

Проектът е бил предмет на публично обсъждане за намерението на Община Стара Загора за поемане на дългосрочен общински дълг за реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за сградата на Покрит плувен басейн гр. Стара Загора в съответствие с изискването на чл. 15, ал. 1 от Закона за общинския дълг проведено на 28.11.2014 година. Размера на дълга, който предлагам да поеме Общината за финансиране на дейностите по изпълнението му е до 1 980 000 лева, в т. ч. Кредитна

линия А - до 660 000 лева и Кредитна линия Б – до 675 000 евро. Максималния лихвен процент по Кредитна линия А е 1% годишно, по кредитна линия Б - 1-месечен EURIBOR плюс фиксирана надбавка до 4,5 % годишно с възможност на датата на подписване на договора за кредит за фиксиране на 1-месечния EURIBOR за срока на погасяване на кредита. Срокът за погасяване на кредита е до март 2026 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА , чл. 4, т. 1, чл. 14, чл. 17 и чл. 19а от Закона за общинския дълг и чл. 68 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Стара Загора и във връзка с протокол за публично обсъждане проведено на 28 ноември 2014 година:

1. Общински съвет дава съгласие Община Стара Загора да поеме дългосрочен общински дълг под формата на дългосрочен кредит с „Регионален фонд за градско развитие” – АД и „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД за финансиране на проект за реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за сградата на Покрит плувен басейн гр. Стара Загора

• **Максимален размер на дълга** – 1 980 000 лева, от които:

А) Кредитна линия А: “Регионален фонд за градско развитие” АД - 660 000 лева;

Б) Кредитна линия Б: „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД - 675 000 евро;

• **Валута на дълга**

• А) лева

• Б) евро

• **Вид на дълга** – дългосрочен инвестиционен кредит, поет с договор за общински заем.

• **Срок за усвояване:**

А) до 31.12. 2015 г.

Б) до 31.12. 2015 г.

• **Условия за погасяване:**

- Срок на погасяване на главницата:

А) 10 години, считано от датата на изтичане на гратисния период, но с падеж не по-късно от месец март 2026 година, с възможност за предсрочно погасяване без такса;

Б) 10 години, считано от датата на изтичане на гратисния период, но с падеж не по-късно от месец март 2026 година с възможност за предсрочно погасяване при 2 % такса върху предсрочно погасената главница в случай на рефинансиране от друга финансова институция;

В) Гратисен период – до три месеца след срока на усвояване, но не по-късно от март 2016 година;

- Главницата по кредита се изплащат на 120 равни месечни вноски, първата от които е дължима в края на календарния месец след изтичане на гратисния период по главницата, или от април 2016 година до март 2026 година;

- Лихвата се погасява ежемесечно

- Източници за погасяване на главницата:

Собствени средства на Община Стара Загора

- **Максимален лихвен процент**

А) **годишен лихвен процент** - до 1.0 %

Б) **годишен лихвен процент** - 1-месечен EURIBOR плюс фиксирана надбавка до 4,5 % годишно, с възможност на датата на подписване на договора за кредит за фиксиране на 1-месечния EURIBOR за срока на погасяване на кредита.

- **Лихва при просрочие** - редовната лихва на съответната кредитна линия плюс 3 %

- **Лихва при предсрочна изискуемост на кредита** - редовната лихва на съответната кредитна линия плюс 6 %

- **Начин на обезпечение на кредита:**

А: Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6, ал. 1 от Закона за общинския дълг

Б: Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6, ал. 1 от Закона за общинския дълг;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Стара Загора да подпише договора за кредит и договора за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.1.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Изготвил: Снежана Денева – н-к отдел „Бюджет и ИА”

Съгласувал: Цанка Ганева - директор дирекция „ФБСД”

Съгласувал: Даниела Желязкова - ИД н-к отдел „ПНО”