

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 70202.3.31 и 70202.3.32 от кадастралната карта на землище с. Сулица, общ. Ст.Загора - Заявление рег. № 19-06-287/ 20.11.2014 г.

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-287/ 20.11.2014 г. от Петьо Желев Господинов и Господин Желев Господинов. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 70202.3.31 и 70202.3.32 от кадастралната карта на землище с. Сулица, общ. Стара Загора, съобразно с разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имота се установява жилищна устройствена зона Жм, ниско свободно застрояване, с височина Н до 10м.

Поземлени имоти с идентификатор 70202.3.31 и 70202.3.32 от местността „Хамбартепе“, в землището на с. Сулица е горска територия, с начин на трайно ползване /НТП/:“Друг вид недървопроизводителна площ“, собственост на Петьо Желев Господинов и Господин Желев Господинов, съгласно нотариален акт № 183 от 03.06.2013 год.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 3346/ 17.10.2014г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Заявлението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и е дадено положително становище по протокол № 47, точка 1.1 от 26.11.2014 год.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на Петьо Желев Господинов и Господин Желев Господинов да възложат изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 70202.3.31 и 70202.3.32 с от кадастралната карта на местност „Хамбартепе“, землище с. Сулица, Община Стара Загора. В имота да се установи жилищна устройствена зона - Жм - ниско, свободно основно застрояване, с височина Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на комисията по чл.74, ал.2, т.1 от Закона за горите към Регионална дирекция по горите - Стара Загора, и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ /чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни дружества, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

**Съгласували:**

инж.Я. Калоянов

*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*

арх. И. Кирчев

*Главен архитект на Община Стара Загора*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“*

Юрисконсулт:

**Изготвил:**

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“*