

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000129, 000134, 025034, 025036, 025037, 025038, 048042 и 064001- частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Горно Ботево, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Горно Ботево, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000129 – нива, категория – четвърта, с площ 4858 кв. м по КВС на с. Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09575 от 16.12.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 595,35 лева. (0.12 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **3887.00 лева** (0,80 лв./кв. м) без ДДС

2. Поземлен имот с № 000134 – нива, категория – четвърта, с площ 6958 кв. м по КВС на с. Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14160 от 09.01.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1121.98 лева. (0.16 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **6001.00 лева** (0,86 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 025034 – нива, категория – четвърта, с площ 15002 кв. м по КВС на с. Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07313 от 21.08.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1548.21 лева. (0.10 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - 14252.00 лева (0.95 лв./кв. м) без ДДС
- СД „Полиексперт СД“ - 14290.00 лева (0.95 лв./кв. м) без ДДС

4. Поземлен имот с № 025036 – нива, категория – Четвърта, с площ 15000 кв. м по КВС на с. Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07358 от 05.09.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1548 лева. (0.10 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - 14250.00 лева – (0.95 лв./кв. м) без ДДС
- СД „Полиексперт СД“ - 14290.00 лева (0.95 лв./кв. м) без ДДС

5. Поземлен имот с № 025037 – нива, категория – четвърта, с площ 10000 кв. м по КВС на с. Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07359 от 05.09.2008

година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1032 лева. (0.10 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **8900.00 лева** (0.89лв./кв. м) без ДДС

6. Поземлен имот с № 025038 – нива, категория – четвърта, с площ 37616 кв. м по КВС на с. Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07360 от 05.09.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Електропровод 110 kV. На 20 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 4367.22 лева (0.12 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД – 37992.00 лева (1,01 лв./кв. м) без ДДС

- СД „Полиексперт СД“ - 34040.00 лева (0.90 лв./кв. м) без ДДС

7. Поземлен имот с № 048042 – нива, категория – четвърта, с площ 1834 кв. м по КВС на с. Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12915 от 10.03.2014 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 189.27 лева. (0.10 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **1302.00 лева** (0,71 лв./кв. м) без ДДС

8. Поземлен имот с № 064001 – нива, категория – четвърта, с площ 40846 кв. м по КВС на с. Горно Ботево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11372 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения. Електропровод 220 kV. На 25 м от двете страни до крайните проводници или на 30 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 4215.31 лева (0.10 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - 41255.00 лева (1.01 лв./кв. м) без ДДС

- СД „Полиексперт СД“ – 36960.00 лева (0.90 лв./кв. м) без ДДС

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Горно Ботево са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горещитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 000129 по КВС на с. Горно Ботево, община Стара Загора с **площ на имота 4858 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия –

четвърта, при граници и съседни – имот № 000128. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09575 от 16.12.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 000134 по КВС на с. Горно Ботево, община Стара Загора с площ на имота **6958 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000038; имот № 000032; имот № 000003; имот № 000132; имот № 019035; имот № 019034; имот № 000035. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14160 от 09.02.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 025034 по КВС на с. Горно Ботево, община Стара Загора с площ на имота **15002 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 025035; имот № 000007 и имот № 025039. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07313 от 21.08.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 025036 по КВС на с. Горно Ботево, община Стара Загора, с площ на имота **15000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 025037; имот № 000007; имот № 025035 и имот № 025039. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07358 от 05.09.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 025037 по КВС на с. Горно Ботево, община Стара Загора с площ на имота **10000 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 025036; имот № 025039; имот № 025002 и имот № 000007. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07359 от 05.09.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.6. Поземлен имот № 025038 по КВС на с. Горно Ботево, община Стара Загора, с площ на имота **37616 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 025039 и имот № 025003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07360 от 05.09.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.7. Поземлен имот № 048042 по КВС на с. Горно Ботево, община Стара Загора с площ на имота **1834 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 048034; имот № 048032; имот № 048035 и имот № 048037. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12915 от 10.03.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.8. Поземлен имот № 064001 по КВС на с. Горно Ботево, община Стара Загора, с площ на имота **40846 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 064019; имот № 000313; имот № 064025; имот № 064024, имот № 064017, имот № 000268, имот № 064023, имот № 064022 и имот № 064021. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11372 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Мариела Панева – Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”