

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000403, 000408 и 021002 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Бъдеще, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Бъдеще, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000403 – Изоставена нива, категория – трета, с площ 161 кв. м по КВС на с. Бъдеще. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05213 от 02.11.2006 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на Югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 24.85 лева (0.15 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **129.00 лева** (0.80 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 000408 – Изоставена нива, категория – трета, с площ 357 кв. м по КВС на с. Бъдеще. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05216 от 02.11.2006 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 47.23 лева (0.13 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **285.00 лева** (0,80 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 021002 – Изоставена нива, категория – трета, с площ 457 кв. м по КВС на с. Бъдеще. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00460 от 23.08.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.

Данъчната оценка на имота е 63.82 лева. (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **366.00 лева** (0.80 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Бъдеще са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 000403 по КВС на с. Бъдеще, община Стара Загора, с площ на имота **161 кв. м**, с начин на трайно ползване: Изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000354; имот № 044030; имот № 000217; имот № 044031. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05213 от 02.11.2006 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 000408 по КВС на с. Бъдеще, община Стара Загора, с площ на имота **357 кв. м**, с начин на трайно ползване: Изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000076; имот № 036002; имот № 000173; имот № 035001. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 05216 от 02.11.2006 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 021002 по КВС на с. Бъдеще, община Стара Загора, с площ на имота **457 кв. м**, с начин на трайно ползване: Изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000015; имот № 021001; имот № 000166. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00460 от 23.08.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова - ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Мариела Панева – Ст. специалист „Разпореждане с общ. собственост”