

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000023, 019006, 019007, 019009 и 020005 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Плоска Могила, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Плоска Могила, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000023 – нива, категория – четвърта, с площ 7989 кв. м по КВС на с. Плоска Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01277 от 01.02.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1185.17 лева. (0.15 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **7090 лева** (0.89 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 019006 – нива, категория – четвърта, с площ 3500 кв. м по КВС на с. Плоска Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07362 от 05.09.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 433.44 лева. (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **2757 лева** – (0.79 лв./кв. м) без ДДС

3. Поземлен имот с № 019007 – нива, категория – четвърта, с площ 3500 кв. м по КВС на с. Плоска Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07363 от 05.09.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 433.44 лева. (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **2757 лева** (0.79 лв./кв. м) без ДДС

4. Поземлен имот с № 019009 – нива, категория – четвърта, с площ 62996 кв. м по КВС на с. Плоска Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07365 от 05.09.2008 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 7801.42 лева (0.12 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД – **68587 лева** (1.09 лв./кв. м) без ДДС.

- СД „Полиексперт СД“ – **64900 лева** (1.03 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 020005 – нива, категория – четвърта, с площ 841 кв. м по КВС на с. Плоска Могила. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01259 от 01.02.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 117.17 лева. (0.14 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е **621 лева** (0.74 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Плоска Могила са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 000023 по КВС на с. Плоска Могила, община Стара Загора **с площ на имота 7989 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000021 и имот № 000014. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01277 от 01.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 019006 по КВС на с. Плоска Могила, община Стара Загора, **с площ на имота 3500 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 019005; имот № 000083; имот № 019007 и имот № 019004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07362 от 05.09.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 019007 по КВС на с. Плоска Могила, община Стара Загора, **с площ на имота 3500 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 019008; имот № 000083; имот № 019006 и имот № 019004. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07363 от 05.09.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 019009 по КВС на с. Плоска Могила, община Стара Загора, **с площ на имота 62996 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000074; имот № 019002; имот № 000076 и имот № 000015. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07365 от 05.09.2008 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 020005 по КВС на с. Плоска Могила, община Стара Загора **с площ на имота 841 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 020018; имот № 000083; имот № 000079 и имот № 020016. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01259 от 01.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост"

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Мариела Панева – Ст. специалист „Разпореждане с общ. собственост”