

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000227, 001001 и 001002 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Ракитница, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Ракитница, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 000227 – нива**, категория – пета, с площ 6271 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08629 от 03.02.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 706.74 лева (0.11 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **4590 лева** (0.73 лв./кв. м) без ДДС.

**2. Поземлен имот с № 001001 – нива**, категория – пета, с площ 1620 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08630 от 03.02.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 166.70 лева (0.10 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **1190 лева** (0.73 лв./кв. м) без ДДС.

**3. Поземлен имот с № 001002 – нива**, категория – пета, с площ 3103 кв. м по КВС на с. Ракитница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08631 от 03.02.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 319.30 лева. (0.10 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **2270 лева** (0.73 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Ракитница са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1. Поземлен имот № 000227** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, **с площ на имота 6271 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000266; имот № 000267; имот № 000117; имот № 000228; имот № 000226; имот № 000936; имот № 000935 и имот № 000218. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08629 от 03.02.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.2. Поземлен имот № 001001** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, **с площ на имота 1620 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000997; имот № 000117; имот № 001002 и имот № 000226. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08630 от 03.02.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.3. Поземлен имот № 001002** по КВС на с. Ракитница, община Стара Загора, **с площ на имота 3103 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 001001; имот № 000117 и имот № 000226. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08631 от 03.02.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”