

ПРОТОКОЛ № 9
от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на
31 май 2012 год.

ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Сключване на анекс към договор Договор № 2277/12.07.2007 г., между „Булгартабак-трейдинг” АД и Община Стара Загора

Вносител: Живко Годоров –
Кмет на Община Стара Загора

Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 220

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 34 от ЗОС, във връзка с чл. 56 и 57 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде сключен Анекс към Договор № 2277/12.07.2007 г при следните условия:

1. С подписване на настоящото, правото на собственост върху имота, предмет на договора, преминава от Първата страна Булгартабак – трейдинг АД в патримониума на втората страна – Община Стара Загора, безусловно. С оглед на така договореното, Община Стара Загора придобива собствеността върху недвижимия имот: ЦЕЛОДНЕВНА ДЕТСКА ГРАДИНА №31 – СЛЪНЦЕ, представляваща Имот, с площ от 4 920 / 7 455 квадратни метра идеални части от поземлен имот с идентификационен номер 68850.505.306 - за обект за детско заведение /ЦДГ - 31 Слънце/, находящ се в град Стара Загора, ул. „Св. Отец Паисий" №2, целият с площ от 7 455,00 /седем хиляди четиристотин петдесет и пет/ квадратни метра, а съгласно доказателствен нотариален акт- с площ от 7 340.00 /седем хиляди триста и четиридесет/ квадратни метра, при съседни на имота - комплексно застрояване, с идентификационен номер 68850.505.305; за второстепенна улица, с идентификационен номер 68850.505.326; и за второстепенна улица, с идентификационен номер 68850.505.382, ЗАЕДНО с ЦЯЛАТА СГРАДА, построена в поземления имот, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА ЦЕЛОДНЕВНА ДЕТСКА ГРАДИНА № 31 - Слънце, със застроена площ от 1 880,00 /хиляда осемстотин и осемдесет/ квадратни метра и разгърнатата застроена площ от 3 010,00 /три хиляди и десет/ квадратни метра, състояща се от четири отделни обекта с идентификационни номера: 68850.505.306.1; 68850.505.306.2; 68850.505.306.3 и 68850.505.306.4, представляващи: три

занимални, топла връзка, музикален салон, котелно и перално, кухненски блок, администрация и физкултурен салон.

2. За уравниване стойността на прехвърления имот, поради състоянието на същия, към момента на предаване на владението на имота на общината – 12.07.2007г. датата на първоначалния договор между страните, с оглед адекватност на насрещните престации, и за компенсиране извършения от общината ремонт на имота, за привеждане на имота в състояние, годно за ползване, съобразно предназначението му, както и за обезщетение за ползваните до момента разрешения относно част от обектите, Първата страна Булгартабак – трейдинг АД, ще заплати в полза на втората страна – Община Стара Загора, сумата от 200 000лв., в срок до един месец, считано от датата на анекса.

3. Като насрещна престация, за така придобитото право на собственост от Община Стара Загора, общината предоставя на Булгартабак – трейдинг АД разрешение за поставяне, по смисъла на чл. 56, ал. 2 и чл. 57, ал. 1 от ЗУТ, относно обектите, предмет на договора, индивидуализирани в Приложение №1, където са посочени конкретни обекти, площи и местоположението им, за срок от 10 години, считано от датата на подписване на анекса.

4. С оглед на това, от съдържанието на договора отпада т. 8.1. от Раздел IV. От същия „ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ДОГОВОРА“, съгласно който „8.1. Този Договор се сключва за период от 10 /десет/ години, считано съответно от датите на влизане в сила на разрешенията за поставяне по смисъла на чл.56, ал.2 и чл.57, ал.1 от ЗУТ.“, т. 8.2. от същия раздел, съгласно който „Този Договор подлежи на вписване в Агенцията по вписванията- град Стара Загора, след влизане в сила на разрешенията за поставяне по смисъла на чл.56, ал.2 и чл.57, ал.1 от ЗУТ в договорените параметри.“, т. 9.1. от раздел V. „ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И УЧРЕДЯВАНЕ НА ОБЛИГАЦИОННИ ПРАВА“, съгласно който „9.1.

Правото на собственост върху Имота преминава върху втората страна от момента на вписването на този договор в Агенцията по вписванията- град Стара Загора и едновременно с влизането в сила на разрешенията по смисъла на чл.56, ал.2 и чл.57, ал.1 от ЗУТ. С прехвърлянето на правото на собственост върху Имота на втората страна, последната носи риска от случайното му погиване или повреждане.“, т. 9.3., съгласно която „9.3. Задължението на първата страна да прехвърли Имота възниква само и единствено ако разрешенията по смисъла на чл.56, ал.2 и чл.57, ал.1 от ЗУТ са влезли в сила.“ както и т. 10.1. съгласно който „10.1. Правото на поставяне по смисъла на т.2 и правото на ползване по смисъла на т.3 преминават в полза на първата страна от датата на влизане в сила на разрешенията за поставяне съответно по чл.56, ал.2 и чл.57, ал. 1 от ЗУТ.“, както и всички клаузи на договора и

съгласения между страните, които противоречат на уговореното, съгласно настоящото решение.

5. В случай, че Булгартабак – трейдинг АД не постави обектите и рекламните материали, предмет на договора, в срок до шест месеца, считано от датата на настоящия анекса, и не проведе в този срок процедурите в тази връзка, пред общината, в т.ч. получаване на съответните разрешителни документи и др., се счита, че е налице изпълнение на престацията на общината, относно задължението за даване на разрешението за поставяне, по смисъла на чл. 56, ал. 2 и чл. 57, ал. 1 от ЗУТ, като Булгартабак – трейдинг АД е в правото си да постави обектите, предмет на договора и след изтичане на този шестмесечен срок, но в рамките на договорения срок на разрешението.

Останалите клаузи от договора остават непроменени и са в сила, доколкото не противоречат на уговореното, съобразно настоящото решение.

Гласуване: за - 43 , против- 1, въздържал се- 1.
Приема се.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТАРА ЗАГОРА
ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ ЕМИЛ ХРИСТОВ