

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 70202.3.21, местност „Хамбартепе“, землище с. Сулица, Община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-Д-04617-2 от 23.05.2012 година от Диман Колев Диманов и Стилияна Георгиева Михайлова, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-124 от 04.06.2012 год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 70202.3.21 от КК на местност „Хамбартепе“, землище с. Сулица, Община Стара Загора.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта за ПУП - План за застрояване, според който съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1 и ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение, като е отредена жилищна устройствената зона – Жм, свободно ниско застрояване (с височина на застрояване Н до 10 метра) - със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 1,2; мин. озеленена площ – 40%.

Процедираният поземлен имот с идентификационен № 70202.3.21 е горска територия, с НТП: „Друг вид недървопроизводителна горска площ“, собственост на Диман Колев Диманов и Стилияна Георгиева Михайлова, съгласно нот. акт № 159, том 7, рег. 2915, дело 1505 от 09.04.2009 г.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схема: „Водоснабдяване и канализация” /съгласувана с РЗИ – Ст. Загора/, която се одобрява едновременно с ПЗ, като неразделна част от него.

Със заявление вх.№ 94-Д-04617-3 от 25.09.2010 год. от Диман Колев Диманов и Стилияна Георгиева Михайлова, проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в деловодството на Община Стара Загора.

Планът за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 34, т. 1.5 от 26.09.2012 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица. По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения, съгласно констативен акт на главния архитект на общината от 07.03.2011г. и с решение по протокол № 35, т. 5.2 от 03.09.2012 година на ОБЕСУТ – проектът за ПУП е окончателно приет.

Към преписката са приложени: Скица № 8743 от 09.08.2012 год., издадена от Служба по ГKK, гр.Стара Загора, съгласувана с ЕООД ”В и К”; ЕВН „България Електроразпределение” АД – КЕЦ „Загоре”, гр. Стара Загора и РЗИ - Стара Загора; Удостоверение № 763/ 23.08.2012 г. на „ЕВН България Електроразпределение“ АД – КЕЦ „Загоре”, гр.Стара Загора; Здравно заключение изх. № АУ-1721 от 24.09.2012 година от РЗИ, гр. Стара Загора за съгласуване на проекта за ПУП-ПЗ; Писмо изх. № 1474 от 03.09.2012 год. на ”В и К” ЕООД, гр. Стара Загора; Становище изх.№ КОС-01-2977 от 14.08.2012 г. на РИОСВ - гр. Стара Загора. С решение № 10 –I – 1. от 25. 06. 2014 г. на РДГ – Стара Загора е дадено предварително съгласие за транспортен достъп до процедирания имот. Последния е одобрен с Решение № 1557/ 30.10.2014 год. на Общински съвет Стара Загора, влязло в сила на 15.12.2014 год.

Съгласно § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 26.10.2012г./ започнатите производства по изработване на ПУП , които не са приключили до влизането в сила на този закон с издаване на акт за одобряването им, се одобряват по досегашния ред – съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ / ДВ, бр. 17 от 2009 г./ - подробният устройствен план се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ /обн. ДВ, бр.82 от 26.10.2012г./ и чл.129, ал.1 /ДВ, бр.17 от 2009г./ от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **ОДОБРЯВА** Подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 70202.3.21 от Кадастралната карта на местност „Хамбартепе“, в землището на гр. Стара Загора, с местонахождение – извън границите на урбанизираните територии на същото.

С плана за застрояване в цитирания имот се установява жилищна устройствената зона – Жм, свободно ниско застрояване (с височина на застрояване Н до 10 метра) - със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване Кинт – 1,2; минимална озеленена площ – 40%.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“