

ПРОТОКОЛ № 34
от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено
на 19 юни 2014 година

ПО ТОЧКА 28 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Преписка по решение № 539, прието на заседание на Общински съвет, проведено на 20.12.2012 г., върната с решение № 23 от 18.02.2013 г. по адм. дело № 45 по описа за 2013 г. на Административен съд – гр. Стара Загора, оставено в сила с Решение № 2224 от 17.02.2014 г. по адм. дело № 3726/2013 на ВАС, III о., за ново произнасяне.

Вносител: Емил Христов
Председател ОбС

Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 1378

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 1 и 2, във вр. с чл. 37, ал. 1 от ЗОС и на основание чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на община Стара Загора, Общински съвет не дава съгласие за учредяване на допълнително право на строеж на Мария Георгиева Янева за изграждане на пристройка с площ 35 кв. м. от източната страна на съществуващ гараж, находящ се на ул. К. Ганчев № 113 с имот с идентификатор 68850.514.489, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-24-147/10.08.2010 г. на Началника на СГКК – Стара Загора, целия с площ 2 416 кв. м. (УПИ I₄₈₉ групово жил. стр-во, кв. 27 по ПУП на гр. Стара Загора), със съседни: 68850.514.510, 68850.514.486, 68850.514.492, 68850.514.503 и 68850.514.535; граници на съществуващия гараж: север-двор; изток-двор; юг-двор; и граници на пристройката към съществуващия гараж: север-двор; изток-ул. К. Ганчев; юг-двор; запад-съществуващ гараж.

Мотиви:

Съгласно чл. 38, ал. 1, предл. 2 от ЗОС право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява при условията и по реда на чл. 37, ал. 1 и 2 от същия закон. Съобразно нормата на чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета

на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения, по ред, определен от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 от същия закон. За законосъобразно учредяване на право на пристрояване на сграда, построена в имот – частна общинска собственост е необходимо кумулативното наличие на предвидените в закона предпоставки. 1. Нормата на чл. 37, ал. 1 от ЗОС предвижда като задължително условие наличие влязъл в сила ПУП, доколкото законът изисква учредяването на право на пристрояване да се извърши съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план. 2. Право на пристрояване може да се учреди без търг или конкурс на собственика на сграда, построена върху имот – частна общинска собственост по ред определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. 3. Съобразно чл. 48, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, право на пристрояване се учредява след одобряване на архитектурен проект.

Предложението до общински съвет е направено във връзка със заявление от Мария Георгиева Янева, собственик на гараж – сграда с идентификатор 68850.514.489.5, със застроена площ 18 кв. м. – н. а. 67, том IV, рег. 1397, дело 682 от 18.02.2011 г. В подробния устройствен план, застроителен план за кв. 27, одобрен със Заповед № 1171/10.05.1995 г. няма съответни предвиждания за осъществяване на исканото застрояване и не е издавана виза за проектиране по чл. 140, ал. 3 от ЗУТ, във вр. с чл. 41, ал. 2 от ЗУТ, видно от писмо рег. № 10-32-100/16.04.2014 на Гл. архитект на община Стара Загора и приложената към него извадка от застроителния план в частта за кв. 27 по плана на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 1171/10.05.1995 г. За исканото преустройство е одобрен архитектурен проект на 14.12.2011, протокол 43, т. 5.7. от 07.12.2011 на ЕСУТ. Към настоящият момент същият по арг. от разпоредбата на чл. 145, ал. 4 от ЗУТ е загубил правното си действие.

Доколкото в случая не са изпълнени едновременно изискуемите законови условия за учредяване на право на строеж по предложения ред, то искането за учредяване на право на пристрояване следва да се отхвърли.

Гласуване: За – 32, против – 1, въздържали се - 8

Приема се.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТАРА ЗАГОРА
ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ ЕМИЛ ХРИСТОВ