

ПРОТОКОЛ № 30
от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено
на 13 февруари 2014 година

ПО ТОЧКА 12 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Откриване процедура за приватизация, утвърждаване цена и условия за продажба на Общински нежилищен имот за стопанска дейност, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.515.15.1.20 находящ се на бул. „Руски“ № 44 в гр. Стара Загора, Община Стара Загора, по реда на ЗПСК

Вносител: Живко Тодоров
Кмет на Община Стара Загора

Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 1135

I. На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 год., приета с Решение № 1084 проведено на 30.01.2014 год на заседание на Общински съвет Стара Загора, в част: **ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА** с имот 68850.515.15.1.20 гр. Стара Загора, община Стара Загора

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3 т.2 и чл.31 ал.1, чл.32 ал.3 т.1 от ЗПСК и чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите, Общински съвет Стара Загора:

1.Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот - частна общинска собственост: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.515.15.1.20, намиращ се на първи и втори сутеренен етаж в пететажна сграда с партер, два сутерена и таван, масивна стоманобетонна конструкция, построена 1999 година. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект в сграда ; брой нива 2; разгънатата застроена площ 497 кв.м., както следва по нива 327 кв.м. на ниво 1 / втори сутерен на кота 212.³⁰/ и 170 кв.м. на ниво 2 / първи сутерен на кота 214.⁹⁵/, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху УПИ Ш₆₁₃₆ /НОИ и ПАРКИНГИ/, кв.1_а по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 990 от 10.04.2008 год , с административен адрес бул. „Руски“ № 44, ет -2.

Обектът е за стопанска дейност, с идентификатор № 68850.515.15.1.20. и се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатори 68850.515.15; 68850.515.19; 68850.515.32; по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД – 18-65 от 30.05.2008 год. , последно изменение със Заповед 18-975-от 10.02.2014 год. на Началник на СГКК-Стара Загора.

Ниво 1

Площ по документ: 327 кв.м.

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 68850.515.15.1.17, 68850.515.15.1.23, 68850.515.15.1.21

Под обекта: няма

Над обекта: 68850.515.15.1.19, 68850.515.15.1.23

Ниво 2

Площ по документ: 170 кв.м.

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 68850.515.15.1.23, 68850.515.15.1.19

Под обекта: 68850.515.15.1.23

Над обекта: 68850.515.15.1.1; 68850.515.15.1.11

За имота е съставен АОС частна № 12807 от 10.02.2014 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

2. Определя метод на продажба – публичен търг с явно наддаване.

3. Утвърждава начална тръжна цена в размер на 515 000 /петстотин и петнадесет хиляди/ лева без ДДС.

4. Определя стъпка на наддаване 10 000 /десет хиляди/ лева.

5. Утвърждава депозит за участие в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева, който се внася по б.сметка на общината до 16,00ч на 19 /деветнадесетия/ ден след обнародването на решението в Държавен вестник.

6. Тръжната документация се получава до 16,30ч на 18 (осемнадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от информационния център на общината след заплащане на сумата от 800 /осемстотин/ лева по банкова сметка на общината.

7. Предложенията за участие в търга се приемат в деловодството на Общината до 17ч на 19 /деветнадесетия/ ден след обнародването на решението в Държавен вестник.

8. Оглед на имота може да се извърши до деня, преди датата на търга след закупуване на тръжната документация.

9. Търгът да се проведена на 20 (двадесетия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от 9,00ч в зала «Фоаие» на Общината.

10. В случай на неявяване на кандидат да се обяви нов търг за продажба на имота при същите условия на решението, но със следните срокове:

10.1. Срок за закупуване на тръжна документация – до 16,30ч на 49 (четиридесет и деветия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник.

10.2. Срок за заплащане на депозита – до 16,00ч. на 50 (петдесетия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник

10.3. Срок за подаване на предложенията – до 17,00ч. на 50 (петдесетия) ден от обнародване на решението в Държавен вестник

10.4. Търгът да се проведе на 51 (петдесет и първия) ден след обнародването на решението в Държавен вестник от 9,00ч в заседателната зала на Общината.

11. Забранява извършването на разпоредителни сделки, свързани с обекта, сключване на договори за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания.

12. Възлага на органа за приватизация и следприватизационен контрол да извърши всички последващи действия по процедурата за приватизация съгласно действащото законодателство.

13. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

Гласуване: За – 33, против – 1, въздържали се – 2.

Приема се.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СТАРА ЗАГОРА
ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ ЕМИЛ ХРИСТОВ