

П Р О Т О К О Л № 20
от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено
на 28 март 2013 година

ПО ТОЧКА 42 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Издаване на разрешение за възлагане изработването на ПУП- План за застрояване на поземлен имот ПИ с кадастрален № 071043 – разположен извън урбанизираните територии-в землището на с. Загоре, общ. Стара Загора.

Вносител: Живко Тодоров
Кмет на Община Стара Загора

Общински съвет прие

Р Е Ш Е Н И Е № 686

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора разрешава на „Арт Трейд“ ЕООД – гр. София – и „Фокстон“ ЕООД – гр. Стара Загора – да възложат изработването на проект за подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот № 071043 в землището на с. Загоре, общ. Стара Загора.

С плана за застрояване в имота да се установи смесена обслужващо – производствена устройствена зона – С о п – със средна височина ($H < 15$ м) – свободно основно застрояване – и следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 80 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20 % – съгласно приложената скица с предложение.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за утвърждаване на площадка за проектиране и планове – схеми за комуникационно – транспортната мрежа, за електрификация и водоснабдяване и канализация – съгласно разпоредбите на чл.108, ал.2 и във връзка с чл.60, ал.2 от ЗУТ.

Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия.

Одобрените схеми са основание за изработване на подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – съгласно чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Планът за застрояване да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

Гласуване: За – 32, против и въздържали се – няма.
Приема се.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СТАРА ЗАГОРА
ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/ ЕМИЛ ХРИСТОВ