

ПРОТОКОЛ № 13
от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено
на 27 септември 2012 година

ПО ТОЧКА 31 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Предоставяне на имот – публична общинска собственост за ползване от Драматичен театър „Гео Милев“.

Вносител: Живко Тодоров –
Кмет на Община Стара Загора

Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 413

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 3 във вр. с ал. 4 от ЗОС, Общински съвет дава съгласие за предоставяне на Драматичен театър „Гео Милев“ на безвъзмездно право на ползване върху имоти – публична общинска собственост, изградени в Поземлен имот с идентификатор 68850.515.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 2682 кв. м. (стар идентификатор УПИ VII – Дом на културата в кв. 1^в по плана на гр. Стара Загора) при граници на поземления имот: североизток – За обект комплекс за култура и изкуство No 68850.515.5, югоизток – Обществен селищен парк, градина No 68850.515.31, югозапад – За второстепенна улица No 68850.503.593, северозапад - За второстепенна улица No 68850.515.28, находящи се на бул. „Митрополит Методий Кусев“ No 34, актувани с АОС (п) 07301 от 19.08.2008 год., а именно:

1.1. Сграда с идентификатор 68850.515.4.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ 1194 кв. м., брой етажи – 3, предназначение: Сграда за култура и изкуство, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетоннови подови конструкции, година на построяване и пристрояване 1913, 1997, без „Кафе аперитив“ с площ 135.50 кв. м. в сутеренен етаж.

1.2. Сграда с идентификатор 68850.515.4.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ 96 кв. м., брой етажи – 2, предназначение: Сграда за култура и изкуство, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонени подови конструкции, година на построяване и пристрояване: 1913, 1997 год.

Имотите се предоставят за осъществяване на дейност, съответстваща на предназначението им.

2. Имотите, описани в т. 1 се предоставят за срок от 10 /десет/ години.

3. Правото на ползване се предоставя при условия, подробно описани в Проектодоговора – Приложение 1, неразделна част от настоящото решение.

4. Упълномощава Кмета на община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горните решения и да утвърди правила за вътрешния ред при ползване на имота.

Гласуване: за – 40, против и въздържаха се – няма
Приема се.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СТАРА ЗАГОРА
ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ ЕМИЛ ХРИСТОВ

Проект

Приложение-1

О Б Щ И Н А С Т А Р А З А Г О Р А

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. „Цар Симеон Велики” 107, тел. 042/614 614,
факс 042/25 91 32

ДОГОВОР

за предоставяне безвъзмездно право на ползване
върху имот – публична общинска собственост

№/.....2012 год.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. СОБСТВЕНИКЪТ предоставя на ПОЛЗВАТЕЛЯ безвъзмездно право на ползване върху имоти – публична общинска собственост, изградени в Поземлен имот с идентификатор 68850.515.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 2682 кв. м. (стар идентификатор УПИ VII – Дом на културата в кв. 1^В по плана на гр. Стара Загора) при граници на поземления имот: североизток – За обект комплекс за култура и изкуство № 68850.515.5, югоизток – Обществен селищен парк, градина № 68850.515.31, югозапад – За второстепенна улица № 68850.503.593, северозапад - За второстепенна улица № 68850.515.28, находящи се на бул. „Митрополит Методий Кусев” № 34, актувани с АДС (п) 07301 от 19.08.2008 год., а именно:

1.1. Сграда с идентификатор 68850.515.4.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ 1194 кв. м., брой етажи – 3, предназначение: Сграда за култура и изкуство, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонени подови конструкции, година на построяване и пристрояване 1913, 1997, без „Кафе аперитив” с площ 135.50 кв. м. в сутеренен етаж.

1.2. Сграда с идентификатор 68850.515.4.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ 96 кв. м., брой

етажи – 2, предназначение: Сграда за култура и изкуство, конструкция: Масивна с носещи стени и стоманобетонени подови конструкции, година на построяване и пристрояване: 1913, 1997 год.

Чл. 2. Имотите се предоставят за осъществяване на дейност, съответстваща на предназначението им.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. Правото на ползване се предоставя за срок от 10 (десет) години.

Чл. 4. Срокът по договора започва да тече от датата на сключването му.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е съгласен и приема така предоставеното му безвъзмездно право на ползване върху описаните в чл. 1 недвижими имоти и за срока по чл. 2, във вида, в който се намира в момента на сключване на договора.

Чл. 6. Предаването на имотите от СОБСТВЕНИКА за ползване от ПОЛЗВАТЕЛЯ се извършва с двустранен протокол, с описи на предадените имоти и на предадените за ползване инвентарни движими вещи и съоръжения, подписани от упълномощени представители на страните.

Чл. 7. Имотите предоставени за ползване на ПОЛЗВАТЕЛЯ, се използват само по предназначение като сграда за култура и изкуство.

Чл. 8. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да ползва предоставените имоти, според посоченото в чл. 6 предназначение, с грижата на добър стопанин.

Чл. 9. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да изпълнява Правилата за вътрешния ред при ползването на общинска база, утвърдени от Кмета на Общината.

Чл. 10. ПОЛЗВАТЕЛЯТ не може да отдава под наем предоставените за ползване имоти на трети лица.

Чл. 11. ПОЛЗВАТЕЛЯТ извършва със свои средства необходимите текущи ремонти и обикновената поддръжка на имота уточнени в Правила за вътрешния ред при ползване на общински обект „Драматичен театър”, утвърдени от Кмета на Общината.

Чл. 12. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да предаде обекта на СОБСТВЕНИКА след изтичането на срока на договора по чл. 3 или при предсрочното му прекратяване, в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването.

Чл. 13. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да осигури периоди от време за безвъзмездно ползване на обекта за провеждането на общоградски културни прояви, определени със заповед на СОБСТВЕНИКА.

Чл. 14. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да спазва санитарно - хигиенните и противопожарните изисквания за имота и да изпълнява предписанията на компетентните контролни органи.

Чл. 15. ПОЛЗВАТЕЛЯТ дължи обезщетение на СОБСТВЕНИКА за вредите, причинени по време на ползването на имота и установени с протокола за предаване на обекта.

Чл. 16. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да осигури безпрепятствено ползване на имота или обособени части от него – зали, гримьорни и др. на гостуващи трупи, сключили договор с Кмета на Общината, след съгласуване с ръководството на ДТ „Гео Милев” Стара Загора, като приходите в този случай са изцяло в полза СОБСТВЕНИКА.

Чл. 17. СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да осигури безпрепятствено ползване на имота от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯ за срока на договора.

Чл. 18. След изтичане срока на договора или при прекратяването му, направените подобрения в имота остават в полза на СОБСТВЕНИКА, който не дължи обезщетение за тях на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

IV. УДЪЛЖАВАНЕ СРОКА НА ДОГОВОРА

Чл. 19. ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да поиска срока на договора да бъде продължен.

Чл. 20. Депозирането на писмено искане от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯТ до СОБСТВЕНИКА за допълнителен срок за ползване се извършва най-малко 3 месеца преди изтичането на срока по настоящия договор.

Чл. 21. След получаването на искането, СОБСТВЕНИКЪТ извършва необходимите административно - процесуални действия.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. Настоящия договор се прекратява с изтичане срока по чл. 3 или предсрочно по взаимно писмено съгласие между страните.

Чл. 23. ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право с мотивирано предложение да поиска предсрочно прекратяване на договора с тримесечно писмено предизвестие до СОБСТВЕНИКА.

Чл. 24. (1). СОБСТВЕНИКЪТ има право да прекрати предсрочно настоящия договор с мотивирано едномесечно предизвестие, в случай че ПОЛЗВАТЕЛЯ наруши задълженията си по раздел III на настоящият договор, а именно:

- при използване на имота не по предназначение
- при лошо стопанисване на имота, при лоша поддръжка, лоши санитарно-хигиенни и противопожарни условия.

(2). Нарушенията на ПОЛЗВАТЕЛЯ се регистрират с писмени доказателства или се установят с протокол на назначена от СОБСТВЕНИКА комисия за осъществяване на контрол върху дейността на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

(3). Договорът не се прекратява, ако в едномесечния срок на предизвестиеТО ПОЛЗВАТЕЛЯТ отстрани допуснатите нарушения.

Чл. 25. При прекратяване на договора, предаването на имота от ПОЛЗВАТЕЛЯ на СОБСТВЕНИКА се извършва с подписването на двустранен протокол и описи от упълномощени представители на страните в седемдневен срок от прекратяването.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. При възникване на противоречия при тълкуването и прилагането на настоящия договор, същите се решават чрез взаимно съгласие, изразено писмено в анекс към договора, а при липса на съгласие - по реда на ГПК пред компетентния съд в град Стара Загора.

Чл. 27. За неуредените в този договор въпроси се прилагат нормите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра – три за СОБСТВЕНИКА, един за ПОЛЗВАТЕЛЯ и един за Служба по вписванията при Районен съд Стара Загора.

При сключване на настоящия договор се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на закона:

1. Решение № 413 по Протокол №. 13 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 27 септември 2012 г.
2. Акт за публична общинска собственост № 07301 / 19.08.2008 год.
3. Заповед №/2012 год. на Кмета на Община Стара Загора.
4. Правила за вътрешния ред при ползването на общинска база.

СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА
МИЛЕВ”

ПОЛЗВАТЕЛ:
ДРАМАТИЧЕН ТЕАТЪР „ГЕО

ЖИВКО ТОДОРОВ
Кмет на Община Стара Загора
Директор

ИВЕЛИН КЕРАНОВ
Изп. длъжността

МИЛКА БОНЕВА
Главен счетоводител

ВЕСЕЛИНКА ЙОСИФОВА
Главен счетоводител