

ПРОТОКОЛ № 13
от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено
на 27 септември 2012 година

ПО ТОЧКА 30 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Предоставяне на имот – публична общинска собственост за ползване от Държавна опера Стара Загора.

Вносител: Живко Годоров –
Кмет на Община Стара Загора

Общински съвет прие

РЕШЕНИЕ № 412

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 3 във вр. с ал. 4 от ЗОС, Общински съвет дава съгласие за предоставяне на Държавна опера Стара Загора на безвъзмездно право на ползване на върху следния имот – публична общинска собственост: Сграда с идентификатор 68850.515.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ 2903 кв. м., брой етажи – 3, предназначение: Сграда за култура и изкуство, без: „Бюфет артисти” с площ 106 кв. м. на кота +3.38 (трето ниво) и „Бюфет публика” с площ 117 кв. м. на кота 0.00 (второ ниво), изградена в Поземлен имот с идентификатор 68850.515.2. с площ 6320 кв. м., ТПТ: Урбанизирана, НТП: За обект за култура и изкуство (стар идентификатор: УПИ II – Народна опера и КОО, кв. 1 по плана на гр. Стара Загора с площ 6355 кв. м), находяща се на бул. „Митрополит Методий Кусев” No 30, актувана с АОС (п) No 10601 от 20.08.2012 год.

Имотът се предоставя за осъществяване на дейност, съответстваща на предназначението му.

2. Имотът, описан в т. 1 се предоставя за срок от 10 /десет/ години.

3. Правото на ползване се предоставя при условия, подробно описани в Проектодоговора – Приложение 1, неразделна част от настоящото решение.

4. Упълномощава Кмета на община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горните решения и да утвърди правила за вътрешния ред при ползване на имота.

Гласуване: за – 38, против и въздържали се – няма
Приема се.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТАРА ЗАГОРА
ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ ЕМИЛ ХРИСТОВ

Проект

Приложение-1



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. „Цар Симеон Велики” 107, тел.042/614 614,
факс 042/25 91 32

ДОГОВОР

за предоставяне безвъзмездно право на ползване
върху имот – публична общинска собственост

№/.....2012 год.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. СОБСТВЕНИКЪТ предоставя на ПОЛЗВАТЕЛЯ безвъзмездно право на ползване върху имот – публична общинска собственост, за осъществяване на дейност, съответстваща на предназначението на имота, а именно:

Сграда с идентификатор 68850.515.2.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, със застроена площ 2903 кв. м., брой етажи – 3, предназначение: Сграда за култура и изкуство, без: „Бюфет артисти” с площ 106 кв. м. на кота +3.38 (трето ниво) и „Бюфет публика” с площ 117 кв. м на кота 0.00 (второ ниво), изградена в Поземлен имот с идентификатор 68850.515.2. с площ 6320 кв. м., ТПТ: Урбанизирана, НТП: За обект за култура и изкуство (стар идентификатор: УПИ II – Народна опера и КОО, кв. 1 по плана на гр. Стара Загора с площ 6355 кв. м), при граници и съседи на поземления имот: Поземлен имот с идентификатор 68850.515.23, Поземлен имот с идентификатор 68850.515.3, Поземлен имот с идентификатор 68850.514.106, Поземлен имот с идентификатор

68850.503.953, находяща се на бул. „Митрополит Методий Кусев” No 30, актувана с АОС (п) No 10601 от 20.08.2012 год.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Правото на ползване се предоставя за срок от 10 (десет) години.

Чл. 3. Срокът по договора започва да тече от датата на сключването му.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е съгласен и приема така предоставеното му безвъзмездно право на ползване върху описания в чл. 1 недвижим имот и за срока по чл. 2, във вида, в който се намира в момента на сключване на договора.

Чл. 5. Предаването на имота от СОБСТВЕНИКА за ползване от ПОЛЗВАТЕЛЯ се извършва с двустранен протокол, с описи на предадения имот и на предадените за ползване инвентарни движими вещи и съоръжения, подписани от упълномощени представители на страните.

Чл. 6. Имотът предоставен за ползване на ПОЛЗВАТЕЛЯ, се използва само по предназначение като сграда за култура и изкуство.

Чл. 7. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да ползва предоставения имот, според посоченото в чл. 6 предназначение, с грижата на добър стопанин.

Чл. 8. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да изпълнява Правилата за вътрешния ред при ползването на общинска база, утвърдени от Кмета на Общината.

Чл. 9. ПОЛЗВАТЕЛЯТ не може да отдава под наем предоставения за ползване имот на трети лица.

Чл. 10. ПОЛЗВАТЕЛЯТ извършва със свои средства необходимите текущи ремонти и обикновената поддръжка на имота уточнени в Правила за вътрешния ред при ползване на общински обект Държавна Опера - Стара Загора, утвърдени от Кмета на Общината.

Чл. 11. ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да предаде обекта на СОБСТВЕНИКА след изтичането на срока на настоящия договор или при предсрочното му прекратяване, в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването.

Чл. 12. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да осигури периоди от време за безвъзмездно ползване на обекта за провеждането на общоградски културни прояви, определени със заповед на СОБСТВЕНИКА.

Чл. 13. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да спазва санитарно - хигиенните и противопожарните изисквания за имота и да изпълнява предписанията на компетентните контролни органи.

Чл. 14. ПОЛЗВАТЕЛЯТ дължи обезщетение на СОБСТВЕНИКА за вредите, причинени по време на ползването на имота и установени с протокола за предаване на обекта.

Чл. 15. ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да осигури безпрепятствено ползване на имота или обособени части от него – зали, гримьорни, сервизни помещения и др. на гостуващи трупи, сключили договор с Кмета на Общината, като приходите в този случай са изцяло в полза СОБСТВЕНИКА.

Чл. 16. След изтичане срока на договора или при прекратяването му, направените подобрения в имота остават в полза на СОБСТВЕНИКА, който не дължи обезщетение за тях на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

IV. УДЪЛЖАВАНЕ СРОКА НА ДОГОВОРА

Чл. 17. ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да поиска срока на договора да бъде продължен.

Чл. 18. Депозирането на писмено искане от страна на ПОЛЗВАТЕЛЯТ до СОБСТВЕНИКА за допълнителен срок за ползване се извършва най-малко 3 месеца преди изтичането на срока по настоящия договор.

Чл. 19. След получаване на искането СОБСТВЕНИКЪТ извършва необходимите административно - процесуални действия.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. Настоящият договор се прекратява с изтичане срока по чл. 2 или предсрочно по взаимно писмено съгласие между страните.

Чл. 21. ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право с мотивирано предложение да поиска предсрочно прекратяване на договора с тримесечно писмено предизвестие до СОБСТВЕНИКА.

Чл. 22. (1). СОБСТВЕНИКЪТ има право да прекрати предсрочно настоящия договор с мотивирано едномесечно предизвестие, в случай че ПОЛЗВАТЕЛЯ наруши задълженията си по раздел III на настоящият договор, а именно:

- при използване на имота не по предназначение
- при лошо стопанисване на имота, при лоша поддръжка, лоши санитарно - хигиенни и противопожарни условия.

(2). Нарушенията на ПОЛЗВАТЕЛЯ се регистрират с писмени доказателства или се установяват с протокол на назначена от СОБСТВЕНИКА комисия за осъществяване на контрол върху дейността на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

(3). Договорът не се прекратява, ако в едномесечния срок на предизвестиеТО ПОЛЗВАТЕЛЯТ отстрани допуснатите нарушения.

Чл. 23. При прекратяване на договора, предаването на имота от ПОЛЗВАТЕЛЯ на СОБСТВЕНИКА се извършва с подписването на двустранен протокол и описи от упълномощени представители на страните в седемдневен срок от прекратяването.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24. При възникване на противоречия при тълкуването и прилагането на настоящия договор, същите се решават чрез взаимно съгласие, изразено писмено в анекс към договора, а при липса на съгласие - по реда на ГПК пред компетентния съд в град Стара Загора.

Чл. 25. За неуредените в този договор въпроси се прилагат нормите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра – три за СОБСТВЕНИКА, един за ПОЛЗВАТЕЛЯ и един за Служба по вписванията при Районен съд Стара Загора.

При сключване на настоящия договор се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на закона:

1. Решение No 412 по Протокол No. 13 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 27 септември 2012 г.
2. Акт за публична общинска собственост No 07301 / 19.08.2008 год.

3. Заповед №/2012 год. на Кмета на Община Стара Загора.

4. Правилата за вътрешния ред при ползването на общинска база.

СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА
СТАРА ЗАГОРА

ЖИВКО ТОДОРОВ
Кмет на Община Стара Загора

МИЛКА БОНЕВА
Главен счетоводител

ПОЛЗВАТЕЛ:
ДЪРЖАВНА ОПЕРА

КРАСИМИР КЪШЕВ
Директор

МАРИЯ ИВАНОВА
Главен счетоводител