

## ПРОТОКОЛ № 41

От заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено  
на 24 юни 2010 година

### ПО ТОЧКА 12 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Учредяване на отстъпено право на строеж върху общински имот с идентификатор №68850.518.383 (УПИ Х-жилищно строителство, кв.89 по ПУП) срещу обезщетение по плана на гр.Стара Загора

Вносител: Светлин Танчев

Кмет на Община Стара Загора

Общинският съвет прие

### РЕШЕНИЕ № 867

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл. 45, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** да бъде организиран и проведен конкурс за учредяване право на строеж за изграждане на многоетажна комплексна сграда с РЗП – не по малко от 2200 кв.м. по реда на НРПУРОС, в Поземлен имот с идентификатор 68850.518.383, по плана на гр.Стара Загора, целият с площ от 5 833 кв.м., при граници: 68850.515.64; 68850.518.457; 68850.518.307; 68850.518.321; 68850.518.344; 68850.518.339; 68850.518.340; 68850.518.341, (УПИ Х-жилищно строителство в кв.89 по плана на гр. Стара Загора)

2. Срещу отстъпеното право на строеж, инвеститорът се задължава да изгради и предостави в собственост на Община Стара Загора обекти в новопостроената сграда в размер не по малък от 22 % от РЗП, в т. ч.:

- Административна площ – целия втори етаж да се проектира и изпълни за административни нужди със самостоятелен вход и осигурен достъп за ползване от лица с увреждания
- Терасата, която би могла да се обособи върху покрива на едноетажното тяло от юг, да участва с не повече от 10 % от площта си при определяне на общата площ на обезщетението.
- Жилищна площ – предоставените като обезщетение жилища да се проектират и изпълнят с квадратура от 40 до 60 кв.м. за всяко едно.

3. Степен на завършеност на обектите, които ще бъдат предоставени в собственост на Общината:

- изградена електрическа инсталация
- изградена инсталация за газ
- изградена ВИК инсталации

- подови покрития (теракота, гранитогрес)
- стени боядисани с латекс
- санитарни възли – напълно завършени (фаянс, теракота, оборудване).

4. Срок за проектиране и изпълнение на строителството в степен на завършеност, посочена в точка 3 и въвеждане на сградата в експлоатация – не повече от 30 месеца.

5. Спечелилият конкурса се задължава да изпълни вертикалната планировка и благоустрояването на терена изцяло за своя сметка.

6. Кандидатите да представят идеен проект по който да се извърши оценката на предложенията.

7. Определя следните критерии за оценка и разпределението на тежестите в общата оценка както следва:

- Най-висок процент обезщетение в новоизградената сграда – **тежест 85 %**
- Най-кратък срок проектиране и строителство – в месеци – тежест 15 %

8. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия.

Гласуване: „за” – 32, против-няма, възд.се-1  
Приема се.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТАРА ЗАГОРА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ ТЕНЧО РУКАНОВ