

**ПРОТОКОЛ № 35**  
**От заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено**  
**на 28 януари 2010 година**

**ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

**Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2010 год.**

Светлин Танчев - Кмет на Община Стара Загора

**Общинският съвет прие**

**РЕШЕНИЕ № 722**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010 година.

**ГОДИШНА ПРОГРАМА**  
**за управление и разпореждане**  
**с имоти – общинска собственост**  
**за 2010 година**

**I. ПРИДОБИВАНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА НОВИ ИМОТИ**

**1. Имоти, които ще бъдат придобити в резултат на принудително отчуждаване:**

<b>№ по ред</b>	<b>Наименование на обекта</b>	<b>Прогноза за необходимите средства (лева)</b>
	Принудително отчуждаване на имоти за ул. „Кап. Петко войвода” в отсечката между бул. „Ц. С. Велики” и бул. „Славянски”	<b>300 000</b>

## 2. Имоти, които ще бъдат придобити чрез други правни способности

№ по ред	Наименование на обекта	Способ на придобиване
1.	2	3
1.	Административна сграда в XVI, кв. 16 в с. Колена (за кметство)	покупка
2.	Поземлени имоти за Гробищни паркове	покупка

## II. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

### 1. Имоти, отдадени под наем:

а/ за които договорите изтичат през годината и за които ще бъдат открити нови процедури:

№ по ред	Предназначение на имота	Брой договори, които изтичат през годината	Наемна цена без ДДС
1.	Обекти за търговия	16	96 576

б/ за които договорите продължават:

№ по ред	Предназначение на имота	Брой договори, които изтичат през годината	Наемна цена без ДДС
1.	Обекти за търговия	69	578 040
2.	Клубни помещения	25	23 700
3.	Медицински	94	26 532
4.	Паркинг	1	29 100
5.	Земя за неземелски нужди	3	11 711

**2. Нови имоти, които се предвижда да бъдат отдадени под наем през годината:**

<b>Но по ред</b>	<b>Предназначение на имота</b>	<b>Брой договори, които изтичат през годината</b>	<b>Наемна цена без ДДС</b>
1.	Обекти за търговия	35	210 696
2.	Аптеки	2	1 320

**III. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО ЗОС ЧРЕЗ ТЪРГ**

<b>Но по ред</b>	<b>Наименование на имота</b>	<b>Площ (м2)</b>	<b>Населено място</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	ПИ 68850.515.604 (УПИ V <sub>969</sub> , кв. 121)	302	Стара Загора
2.	ПИ 68850.515.611 (УПИ III <sub>971</sub> и УПИ IV <sub>970</sub> , кв. 121)	307	Стара Загора
3.	ПИ 68850.501.737 (УПИ IX <sub>305</sub> , кв. 650 "Железник")	406	Стара Загора
4.	ПИ 68850.501.738 (УПИ VIII <sub>305</sub> , кв. 650 "Железник")	409	Стара Загора
5.	УПИ X, кв. 625 "Железник"	800	Стара Загора
6.	УПИ XI, кв. 625 "Железник"	810	Стара Загора
7.	УПИ V <sub>общ.</sub> , кв. 6 „Зора“	440	Стара Загора
8.	УПИ VI <sub>общ.</sub> , кв. 6 „Зора“	460	Стара Загора
9.	УПИ VII <sub>общ.</sub> , кв. 6 „Зора“	440	Стара Загора
10.	УПИ II <sub>коо</sub> , кв. 28 „Зора“	740	Стара Загора
11.	УПИ III <sub>274</sub> , кв. 29 „Зора“	320	Стара Загора
12.	УПИ VI <sub>275</sub> , кв. 29 „Зора“	256	Стара Загора
13.	УПИ VII <sub>274</sub> , кв. 29 „Зора“	310	Стара Загора
14.	УПИ IX <sub>общ.</sub> , кв. 29 „Зора“	480	Стара Загора
15.	УПИ XI <sub>общ.</sub> , кв. 29 „Зора“	360	Стара Загора
16.	УПИ XII <sub>общ.</sub> , кв. 29 „Зора“	340	Стара Загора

17.	УПИ I <sub>529</sub> , кв. 14	493	с. Змейово
18.	УПИ I <sub>общ.</sub> , кв. 58	720	с. Змейово
19.	УПИ III <sub>общ.</sub> , кв. 58	520	с. Змейово
20.	УПИ IX <sub>общ.</sub> , кв. 1	520	с. Елхово
21.	УПИ III-ресторант, кв. 39	3 160	с. Дълбоки
22.	УПИ I <sub>218</sub> , кв. 100	910	с. Дълбоки
23.	УПИ XII-одо кв. 1	340	с. Дълбоки
24.	УПИ I <sub>107</sub> , кв. 23	920	с. Колена
25.	УПИ XII <sub>101</sub> , кв. 38	1200	с. Стрелец
26.	УПИ XIII <sub>101</sub> , кв. 38	1170	с. Стрелец
27.	УПИ III, кв. 43 <sup>a</sup>	440	с. Хан Аспарухово
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
28.	УПИ V <sub>76</sub> , кв. 90	956	с. Хрищени
29.	ПИ 031014, местност „Карасолука”	161 778	с. Плоска могила
30.	Гаражни клетки на ул. „Х. Д. Асенов” 2 - 10 бр.		гр. Стара Загора
31.	УПИ I <sub>5548</sub> -за обсл., кв. 276	128	гр. Стара Загора

#### IV. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПРИ УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ:

No по ред	Наименование на имота	Населено място
1	2	3
1.	УПИ VII <sub>722,723</sub> , кв. 35”Лозенец”	Стара Загора
2.	УПИ I <sub>810</sub> , кв. 48”Лозенец”	Стара Загора
3.	УПИ IX, кв. 48”Лозенец”	Стара Загора
4.	УПИ VI <sub>общ.</sub> , кв. 217 <sup>a</sup>	Стара Загора
5.	УПИ I <sub>4769,4770</sub> кв. 435 <sup>б</sup>	Стара Загора
6.	УПИ XI <sub>547</sub> , кв. 427	Стара Загора
7.	УПИ XVI <sub>5093</sub> , кв. 259	Стара Загора
8.	УПИ II <sub>1523</sub> , кв. 44	Стара Загора

9.	УПИ III <sub>533</sub> , кв. 428	Стара Загора
10.	УПИ X <sub>11</sub> , кв.12	с. Маджерито
11.	УПИ I <sub>1</sub> , кв. 5	с. Малка Верея
12.	УПИ VIII <sub>Общ.</sub> , кв. 37	с. Казанка

#### V. ИМОТИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА

No по ред	Наименование на имота	Населено място
1	2	3
1.	388/1081 кв. м. от УПИ II <sub>12710</sub> в кв. 642 <sup>б</sup>	Стара Загора
2.	120/285 кв. м. от УПИ XV <sub>883</sub> в кв. 50 „Лозенец”	Стара Загора
3.	335/675 кв. м. от УПИ Побщ., кв. 16 <sup>а</sup>	с. Малка Верея
4.	175/1850 кв. м. от УПИ IV <sub>333</sub> , кв. 23	с. Загоре

#### VI. ИМОТИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ДЕЛБА

No по ред	Наименование на имота	Населено място
1	2	3
1.	УПИ I-за озеленяване, УПИ II <sub>6583</sub> , УПИ III -за озеленяване, УПИ IV <sub>6584</sub> , и УПИ V <sub>5685</sub> в кв. 263	Стара Загора
2.	УПИ I-Спортен комплекс, УПИ VI – Хотел в кв. 264 и Парк „Митрополит Методи Кусев”	Стара Загора
3.	УПИ VII <sub>15152</sub> , УПИ VIII <sub>15152</sub> , УПИ IX <sub>15152</sub> , УПИ X <sub>15152</sub> в кв. 424 <sup>б</sup>	Стара Загора
4.	УПИ I – За училище и детска градина, кв. 13	с. Ракитница

**VII. ИМОТИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ**

<b>№ по ред</b>	<b>Наименование на имота</b>	<b>Населено място</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	УПИ I-Жил. стр., магазини и подз. гаражи, кв. 117 <sup>А</sup> (Гаражи)	Стара Загора
2.	УПИ I-кжс, кв. 249 (за гаражи)	Стара Загора
3.	УПИ I <sub>1874</sub> , кв. 16 <sup>а</sup> (за гаражи)	Стара Загора
4.	УПИ I, кв. 106 (за гаражи)	Стара Загора
5.	УПИ V <sub>ЖС</sub> , кв. 16 „Зора” (за гаражи)	Стара Загора
6.	УПИ I, кв. 656 (за ОСД)	Стара Загора
7.	УПИ I –Жил строителство, кв. 14 (за ОСД)	Стара Загора
8.	УПИ в кв. „Лозенец” (социални жилища)	Стара Загора

**VII. ИМОТИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ДОПЪЛНИТЕЛНО ПРАВО НА СТРОЕЖ**

<b>№ по ред</b>	<b>Наименование на имота</b>	<b>Населено място</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	УПИ I – Централно кино „Комсомол”, кв. 62а	Стара Загора
2.	УПИ I – Жил. строителство, кв. 14	Стара Загора
3.	УПИ I, кв. 656	Стара Загора
4.	УПИ XI <sub>5324</sub> , кв. 253	Стара Загора
5.	УПИ XXVII <sub>525</sub> , кв. 426	Стара Загора

**VII. ИМОТИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО**

<b>№ по ред</b>	<b>Наименование на имота</b>	<b>Населено място</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	УПИ I-КОО и спорт в кв. 18, УПИ VII в кв. 18 <sup>а</sup> и УПИ I-за общ. обслужване в кв. 18 <sup>б</sup>	с. Старозагорски бани

1	2	3
2.	Подземен паркинг в УПИ I, кв. 113 <sup>a</sup> (V-то ОУ)	гр. Стара Загора
3.	Подземен паркинг в УПИ I <sub>397</sub> (за училище), кв. 24 (VI-то ОУ)	гр. Стара Загора
4.	Обществени тоалетни в парковете	гр. Стара Загора
5.	Обществена баня в УПИ I – „Комплекс за обществено обслужване” в кв. 17	с. Старозагорски бани
6.	Езеро с площ 29 100 кв.м. в УПИ I – „Парк, езеро”, кв. 15	с. Старозагорски бани
7.	Езеро „Загорка” с площ 74 008 кв.м. в парк „Бедечка”	гр. Стара Загора
8.	Учредяване право на строеж срещу обезщетяване с имоти в многоетажна сграда, кв. 89 (североизточен ъгъл на ул. Свети Княз Борис” и ул. „Ангел Кънчев”)	гр. Стара Загора

Гласуване: „за” – 44, против-няма, възд.се-няма  
 Приема се.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-СТАРА ЗАГОРА  
 ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/ТЕНЧО РУКАНОВ