

ПРОТОКОЛ № 25

От заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено
на 26 март 2009 год.

ПО ТОЧКА 25 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Промяна на регулацията в кв. 412б по плана на град Стара
Загора и създаване на съсобствен Урегулиран поземлен имот

Вносител: проф. Светлин Танчев
Кмет на Община Стара Загора

Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 417

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал.3 от ЗУТ и чл.45 т.2 от НРУПРИВОС, Общински съвет **дава съгласие** за промяна на регулацията на УПИ II-общ. (ПИ с идентификатор 68850.518.506 и УПИ I-общ. (ПИ с идентификатор 68850.518.489), в кв. 412^б по плана на гр. Стара Загора, като от УПИ II-общ. в кв.412^б (Поземлен имот с идентификатор 68850.518.506) с площ **1 440 кв.м**, собственост на "БИЛЛА Недвижимости" ЕООД и част от УПИ I - общ. (Поземлен имот с идентификатор 68850.518.489) с площ на частта **2 480 кв.м**, собственост на Община Стара Загора, се създаде съсобствен урегулиран поземлен имот, целият с площ **3920 кв. м**, при граници: север: изток – второстепенна улица (ПИ № 68850.518.501), запад – новообразувана второстепенна улица, север - бул. „Цар Симеон Велики” (ПИ № 68850.518.488), юг – второстепенна улица о.т. 659^а-659^б (ПИ № 68850.518.433), при следните квоти: **1 440/3920-тни идеални части, собственост на "БИЛЛА Недвижимости" ЕООД и 2 480/3920-тни идеални части- собственост на Община Стара Загора**, след представяне на идеен проект за веритикална планировка и регулация на новообразувания съсобствен УПИ с указан начин на укрепване на съществуващото улично платно между бул. „Цар Симеон Велики” в участъка между осови точки 659а и 560, както и бул. „Н. Петков” в участъка между осови точки 659а и 659б.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС

и чл.43, ал.1 т.2 и ал.2 от НРУПРИВОС, след влизане в сила на плана за регулация, съгласно условията, определени в т. 1 и т. 2, **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността между Община Стара Загора от една страна и "БИЛЛА Недвижимости" ЕООД от друга, **чрез продажба на общинската част** от новосъздаденото УПИ, на стойност **1 500 000** лева.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, да се внесат от "БИЛЛА Недвижимости" ЕООД.

4. Упълномощава кмета да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на предходните решения.

Гласуване: „за” – 28, против-4, възд.се-8
Приема се.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СТАРА ЗАГОРА
ПРЕДСЕДАТЕЛ:/п/инж.Н.НЕДЯЛКОВ