

**Разглеждане на инвестиционен проект без на Оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите**

1. Орган, пред който се подават документите: Главния архитект на Община Стара Загора
2. Документи, които се прилагат:
  - 2.1. Документ за собственост, за учредено право на строеж или за право да се строи в чужд имот по силата на специален закон;
  - 2.2. Удостоверение за наследници;
  - 2.3. Оригинална скица, заверена в експлоатационните дружества с давност 6 месеца;
  - 2.4. Извадка от одобрен ПУП - План за застрояване - заповед;
  - 2.5. Част "Архитектурна";
  - 2.6. Документ за платена такса.

3. Начини на подаване: лично или чрез пълномощник.
4. Срок на подаване на документите: при необходимост.
5. Производство по предоставяне на услугата:

Заявлението и приложените към него документи се подават на работни места No 6, 7 и 8 в Центъра за услуги и информация към Община Стара Загора. Документите се предават в дирекция "Архитектура и градоустройство" и се разглеждат от Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Проектът след разглеждане се предава на заинтересованите лица в Центъра за услуги и информация.

6. Срок за предоставяне на услугата:

**30 дни**

7. Такси:

**За разглеждане без оценяване на инвестиционните проекти във фаза "идеен проект", които не са основание за издаване на разрешение за строеж - 25% от таксите по точките:**

**7.1. За строежи от основното и допълващото застрояване - нови строежи, както следва:**

- за гр.Стара Загора, с.Старозагорски минерални бани и прилежащите им земища - 2.00 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 100.00 лв.;
- за селата Богомилово, Малка Верея, Борилово, Пряпорец, Змейово, Ново село, Сулица и прилежащите им земища - 1.20 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;
- за всички останали села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им земища - 0.50 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;
- за стопански сгради по чл.44 от ЗУТ - 0.50 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.

**7.2 За строежи от основното и допълващото застрояване - преустройства, както следва:**

- за гр. Стара Загора, с.Старозагорски минерални бани и прилежащите им земища - 1.20лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 100.00 лв.;
- за всички села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им земища - 0.50 лв./кв.м. за РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.
- за ограда по една имотна граница - 10.00 лв.
- за проводи и линейни обекти - 1.00 лв/м, но не по-малко от 50.00 лв. и не повече от 300.00 лв.;
- за газифициране на обекти - 100.00 лв.
- за съоръжения на техническата инфраструктура /резервоари, телекомуникационни съоръжения, ел.табла, газорегулаторни - измерни устройства и др./ - 100.00 лв.
- за благоустрояване - 1.00 лв/кв.м, но не по-малко от 100.00 лв. и не повече от 500.00 лв.;